

부동산 MONTHLY

Analyst 조윤희
uhno@db-fi.com

SPECIAL REPORT

코로나19와 주택시장





CONTENTS

I. 2월 시장 별 Summary	03
II. 2월 부동산 지도	05
III. Key Data	06
IV. Special Report	07
- 코로나19와 주택시장	
V. 스쳐간 부동산기사 훑어보기	11
VI. 2월 부동산 데이터	16
- 아파트	
- 오피스텔	
- 오피스	
- 토지시장	
- 경매시장	
VII. 지역별 핵심 데이터	61
VIII. 3월 분양스케줄	68

아파트시장: 20년 2월 전국 아파트가격은 0.46% 상승했지만 전월(+0.68%) 대비 상승폭이 줄어들었다. 11월 이후 세 달 연속 상승폭이 줄어들고 있다. 아파트가격이 상승한 지역은 경기도(+0.90%), 대전광역시(+0.67%), 인천광역시(+0.49%), 세종특별자치시(+0.36%), 서울특별시(+0.34%) 등이었다. 2월 가격 흐름은 1월의 그것과 크게 다르지 않다고 볼 수 있다. 12월 주택시장 안정화대책 이후 가격 상승 폭은 둔화되어가고 있지만 작년 하반기 이후 가격 상승세를 주도했던 지역의 상대적 가격 강세는 유지되고 있다.

서울의 경우 강북구, 성북구, 도봉구, 구로구, 강동구, 금천구 순으로 가격 상승률이 높았는데 순환매 성격을 보이고 있다. 고가 아파트에 대한 대출 규제가 강화되면서 상대적으로 가격 매력에 있는 아파트의 가격 상승률이 높다. 2월 재건축아파트 가격 상승률이 19년 3월 이후 처음으로 마이너스를 기록했다. (아직 확정치는 아님) 전체적으로 고가 아파트와 재건축 아파트의 약세가 눈에 띈다. 강동구를 제외하면 기존 집값 상승률이 높았던 지역의 가격 상승률이 큰 폭으로 둔화된 모습이다.

2월 가격상승률이 가장 높았던 경기도 권역에서는 수원시, 화성시, 군포시, 의왕시, 시흥시, 하남시, 용인시 등이 가격 상승을 주도했다. 지난 2월 20일 수원과 안양 일부 지역과 의왕시 등이 조정대상지역에 지정될 만큼 최근 가격 상승세가 가파르다. 구간단위 가격상승률로 보면 2월 20일 부동산대책 발표 이후 가격 상승 폭은 둔화되고 있다. 19년 하반기 이후 풍선효과라고 지목되던 지역의 가격 흐름에서 크게 벗어나고 있지 않다. 2월 경기도와 함께 눈에 띄는 지역은 인천광역시이다. 11월 이후 매월 약 0.4%대씩 조용히 가격이 상승하고 있다. 중구(+1.36%), 서구(+0.97%)를 중심으로 가격이 상승하고 있는데 수도권 주요 지역 중 비규제지역이라는 장점으로 수요가 몰리고 있는 것으로 해석된다.

19년 12월 아파트 거래량(온나라아파트매매거래량)은 75,986건으로 전년동월대비 235.2% 증가했고, 전월대비 13.6% 감소했다. 전년동월대비 꾸준히 증가세를 유지하는 것으로 볼 때 19년 하반기를 기점으로 거래량 바닥은 형성한 것으로 보인다. 전월대비 감소한 것은 큰 의미가 없다. 전라남도를 제외한 전 지역의 거래량이 증가했다. 2월 국토교통부의 아파트실거래량(계약일 기준)은 54,381건으로 YoY 152.4%, QoQ 5.8% 증가했다. 코로나19 확산에도 불구하고 계약일 기준 거래량이 늘어난 것은 다소 의외의 일이다.

2월 전국 평균 전세가격 상승률은 0.22%이었다. 전세가격 상승률이 둔화되는 모습인데 바수기임을 감안해야하기 때문에 3월 이후 본격적인 이사시즌에 진입했을 때 가격 추이를 지켜봐야 한다. 매매에서 전세로의 대기수요 증가, 공급(입주)물량 감소, 세 부담 전기를 위한 전세가격 인상 등 전세가격 상승 요인은 여전히 유효한 것으로 보인다.

20년 3월에 공급(입주)되는 아파트는 전국 25,052세대로 YoY 34.5% 감소한다. 3월 신규분양 아파트는 전국 30,342세대로 전부 분양할 경우 전년동기대비 88.1% 증가하는 수치이다. 1월은 청약시스템 이관 문제, 2월은 코로나19의 영향으로 지연되었던 프로젝트가 몰리기 때문이다. 다만 실제 분양되는 수치는 작년 수준을 능가하기 어려워 보인다. 현재 기준 모집공고 비율이 3월 예정물량 대비 26.1%에 불과하기 때문에 3만세대 전부를 분양하기는 어려워 보인다. 4월에는 4.9만세대 이상 분양 예정인데 이 또한 코로나19 확산 추이를 지켜봐야 한다. 당분간 분양시장은 매우 불확실해 보인다.



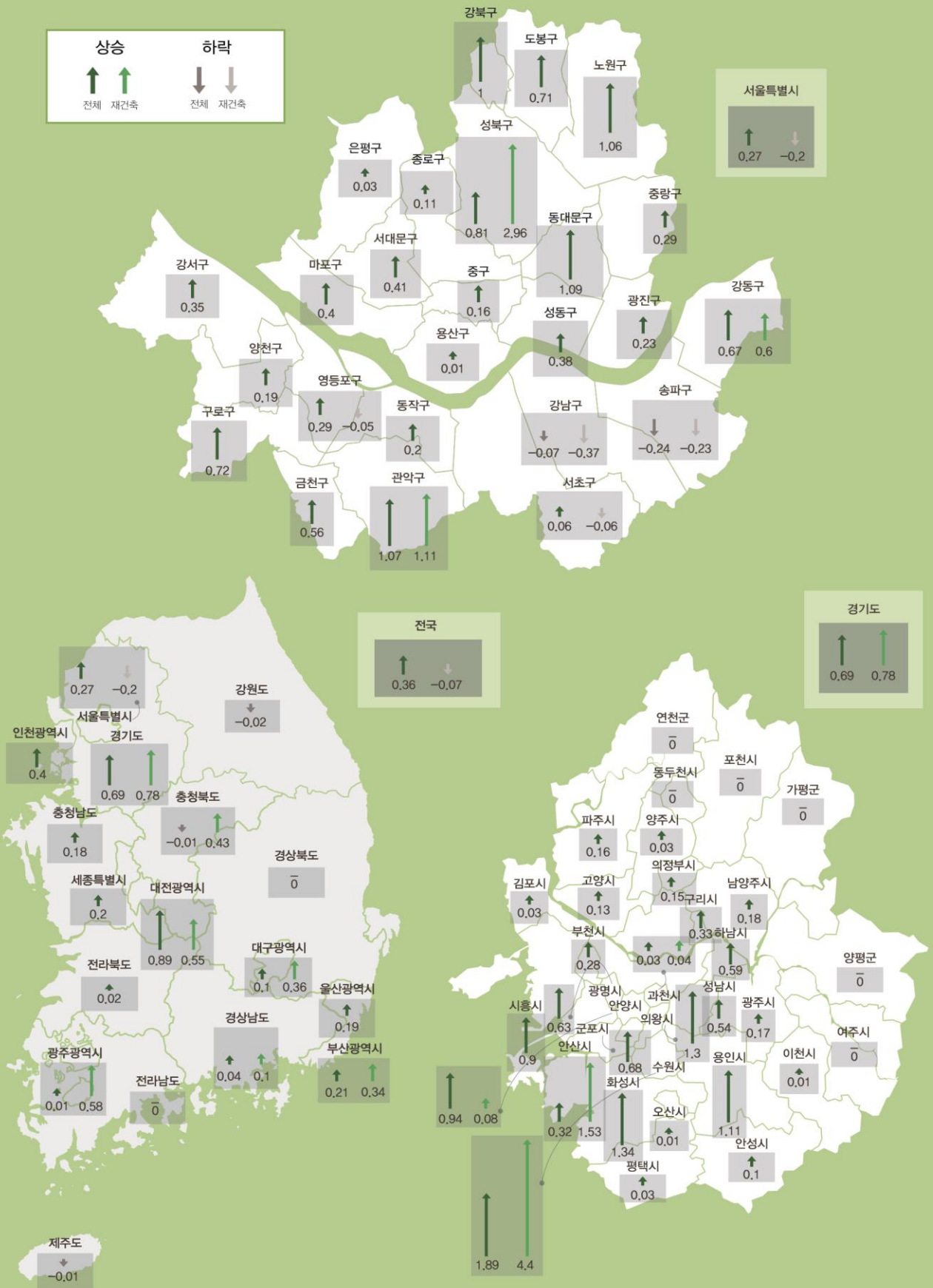
SUMMARY

오피스텔 시장: 2월 오피스텔 공급물량(입주)은 3,502실로 집계되었고, 3월 공급물량은 6,281실로 예정되어 있다. 2월 공급 예정물량이 4,903실이었던 것을 감안해보면 입주가 지연된 오피스텔이 다수 존재했던 것으로 추정된다. 3월 오피스텔 신규분양은 5,697실로 예정되어 있다. 오랜만에 5,000실이 넘는 신규분양이 예정되어 있다. 특히 서울(강남역 솔라티움, 잠실NS파인트리 등)에 2,865실의 오피스텔 분양이 예정되어 있다. 추세적인 현상이라고 보기도 어려울 뿐만 아니라 모집공고가 나오지 않은 사업장이 대부분이기 때문에 3~4월에 나눠서 분양될 가능성이 높아 보인다. 3월 이후 오피스텔 분양 예정물량이 급감하는데 저금리 기조에도 불구하고 임차인 확보에 대한 우려, 그리고 리츠 등 수익형 부동산을 대체할 수 있는 안정적인 상품이 등장하면서 오피스텔 신규분양 감소로 이어지고 있는 것으로 보인다.

토지 및 경매시장 (12월 지가변동률 미집계): 2월 전국 경매 매각율은 35.4%로 집계되었다. 아파트 매각율은 44.6%였던 반면 상가 매각율은 27.1%였다. 19년 4분기 이후 아파트매각율이 꾸준히 상승하고 있는데 일반 재고주택 매매에서 일부 수요가 이전하고 있는 것으로 해석된다. 2월 아파트 매각가율은 90.9%였는데 서울시와 경기도, 대전광역시 등 수요가 높은 지역의 경우 100%를 상회하는 매각가율을 기록했다.

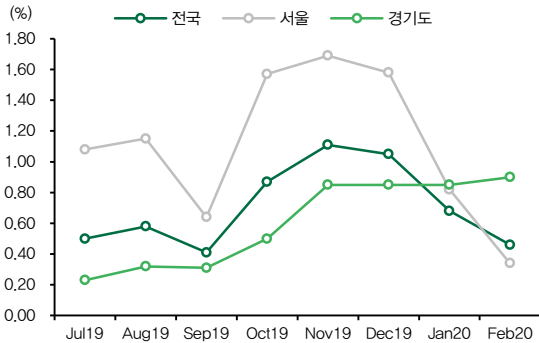


2월의 부동산 지도



Key Data

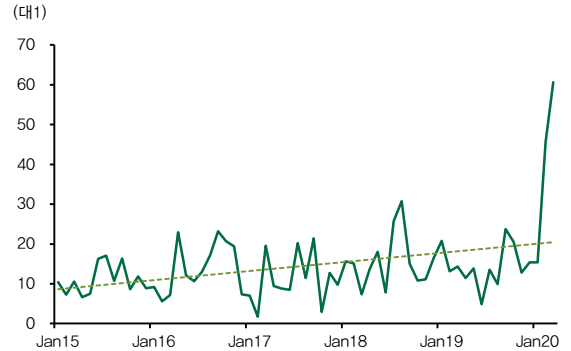
도표 1. 가격상승폭 축소, 경기도 강세 유지



자료: 국토교통부, DB금융투자

- 12월 이후 가격 상승폭 둔화, 특히 서울 고가아파트 및 재건축아파트
- 경기도 지역별 순환매 지속되며 풍선효과 유지
- 총선 이후에도 정부와 수요자 간 숨바꼭질 이어질 전망

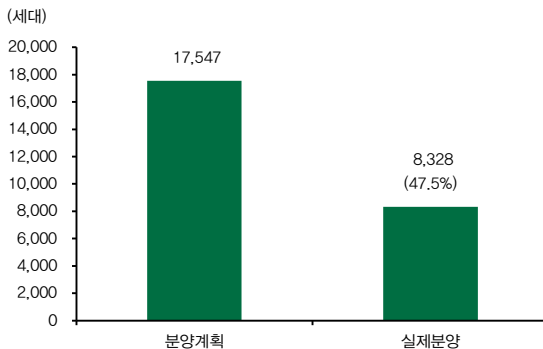
도표 2. 코로나 뚫고 대구지역 청약률 141대1



자료: 국토교통부, DB금융투자

- 시장의 우려와 달리 신규분양 청약률 높은 수준 유지
- 수도권 광역시 그리고 대형브랜드 아파트에 대한 높은 인기 지속
- 전체적으로 높은 1순위 경쟁률이지만 2월 이후 분양한 17개 단지에서 미분양 8개 단지 발생: 부익부빈익빈

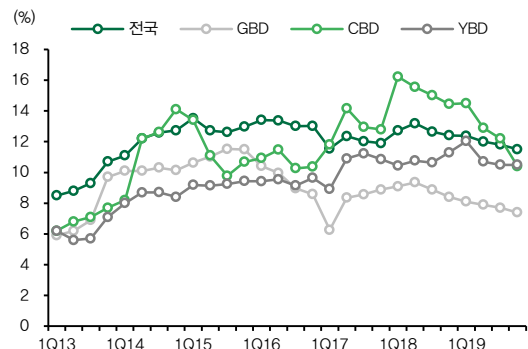
도표 3. 2월 계획대비 분양 달성률 47.5%



자료: 부동산114, DB금융투자

- 코로나19 영향으로 신규분양 지연
- 4월 분상제 유예 종료로 3~4월 밀어내기 물량이 많아져야 하지만 코로나19로 인해 변수 발생
- 분상제 유예기간 연장 등 검토될 전망

도표 4. 서울 오피스 공실률 하락추세 지속될까?



자료: 부동산114, DB금융투자

- 19년 매분기 전국 및 서울 오피스 공실률 하락
- 공유오피스 및 청년사업자 증가의 영향인 것으로 추정
- 20년 서울, 특히 YBD지역 역대 최대 오피스면적 공급 예상으로 공실률 상승 예상

SPECIAL
REPORT

코로나19와 주택시장

3/7 현재 폐쇄
된 현장은 7곳

아직까지 건설시장에 큰 영향은 없는 것으로 보임: 2월 이후 코로나19가 대한민국을 지배하고 있다. 건설시장 또한 예외가 될 수는 없을 것이다. 코로나19가 건설시장에 미칠 수 있는 악영향들은 무엇이 있을까? 우선 떠올릴 수 있는 것은 ① 감염자가 발생한 건설현장에서의 공사 중단, ② 중국산 자재 공급 지연, ③ 출장을 포함하여 국내 인력의 해외현장 출입 제한 등을 꼽을 수 있겠고, 전반적으로 공사기간이 늘어날 수 있는 이슈라 할 수 있다. 하지만 3월 7일 현재 국토교통부의 자료에 따르면 전국 공사현장 중 7곳에서 확진자가 발생하면서 현장이 폐쇄되었고, 코로나 확산을 우려한 27개 현장이 공사를 잠정 중단한 상황이다. 국내 공사 현장 수에 비하면 영향이 거의 없는 것으로 봐도 무방하다. 해외 공사현장에서도 문제가 발생한 곳은 없는 것으로 알려지고 있다.

대한건설협회의
요구사항

지난 6일 대한건설협회는 기획재정부, 행정안전부, 국토교통부 등 관계 당국에 코로나19 확산과 관련된 정부지침에 대해 추가 보완대책을 요구했는데, 이 건의사항을 보면 향후 건설과 관련되어 발생할 수 있는 업계의 우려를 확인해볼 수 있다. 대한건설협회의 요구사항은 ① 소독/방역 등 사전적 예방을 위한 공사 중단 및 계약금액 조정 요청 시 적극 검토 반영 ② 인력 및 주요 자재 등 수급 차질 발생 시 설계변경 등을 포함한 필요조치 신속 강구 ③ 현장 여건을 가장 잘 인지하는 시공자 의사 적극 반영 ④ 관련 절차 시행 시 발생한 발주기관 업무의 부담 전가 금지 등이다. 결론적으로 현 상황에서 업계가 우려하는 것은 “공기 지연 이슈 발생에 따른 공사비용 추가 발생”이라고 볼 수 있다.

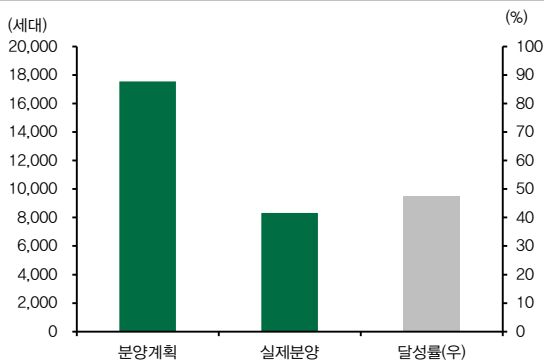
2월 예상치 대비
47.5% 분양

코로나19가 주택시장에 미치는 영향 - 신규분양의 지연: 2월 이후 신규분양이 지연되고 있다. 아파트 청약 소관 기관이 한국감정원으로 바뀐 이후 분양가상한제 유예기간이 만료되는 4월까지 밀어내기 물량이 늘어날 것으로 예상되었으나, 코로나19 변수로 인해 신규분양이 지연되고 있는 것으로 보인다. 1월 말까지 2월 신규분양 세대수는 17,547세대로 예상되었지만 실제 분양은 8,328세대에 불과했다. 목표 달성률은 47.5%였다. 코로나19 확산이 유일한 이유는 아닐지라도 분명히 영향은 있었던 것으로 판단된다. 다수가 모여야 하는 모델하우스 등의 개관이 쉽지 않았을 것이기 때문이다.

3월 신규분양예정
단지의
모집공고를 한
비율은 26.1%

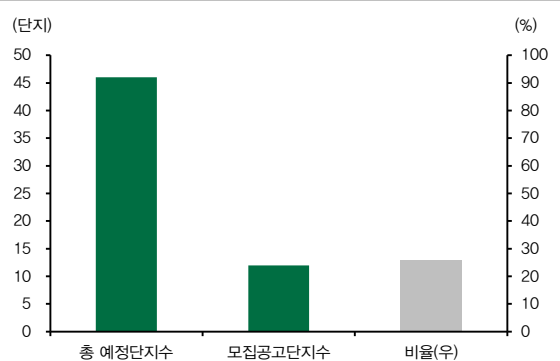
3월도 마찬가지이다. 3월 분양이 예정되어있는 46개 단지 중 모집공고를 한 비율은 26.1%에 불과하다. 3주차 신규분양 물량까지 대부분 모집공고를 한 것을 감안해 보면 상당수 단지의 분양이 미루어질 가능성이 있다. 시행사 및 건설사들이 기존의 오프라인 마케팅을 온라인으로 전환하면서 신규분양을 이끌고는 있지만 현실적이든, 심리적이든 신규분양이 정상적으로 진행되기 쉽지 않은 상황인 것으로 판단된다.

도표 5. 2월 분양실적 요약



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 6. 3월 분양계획

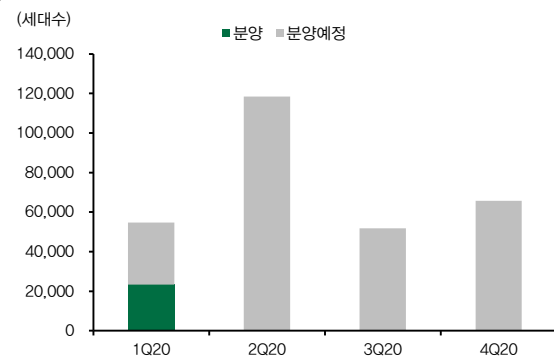


자료: 부동산114, DB금융투자

분상제 유예기간 연장이 변수가 될 전망

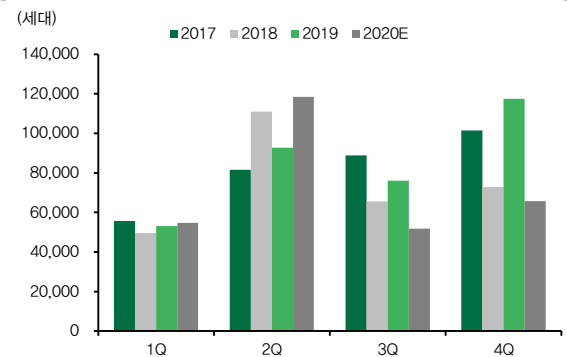
문제는 4월말로 분양가상한제 적용 유예기간이 만료된다는 것이다. 4월까지 분양 모집공고를 할 경우 분양가상한제 적용이 유예될 수 있는 단지는 총 15개, 가구수로는 3,24만가구로 추정된다. 코로나19 이슈로 인해 조합원들이 모이기 쉽지 않은 상황인 반면 마지막으로 결정해야 할 분양가격은 모두에게 매우 민감한 문제이다. 50일도 채 남지 않은 상황에서 일정대로 진행될 것이라고 기대하기 어렵다. 현 시점에서는 분양을 늦추는 것이 정답이지만 디데이가 정해져 있다는 것이 딜레마이다. 서울 은평구, 동작구 등의 지자체가 국토교통부에 분양가상한제 유예기간을 연장해 달라는 공문을 발송한 것으로 알려지고 있다. 정부에서도 전향적인 자세로 검토할 가능성이 높다고 판단된다. 만약 분양가상한제 유예기간이 연장되지 않을 경우 상당수의 재건축 신규분양 일정이 예상했던 것 이상으로 지연될 가능성이 있다.

도표 7. 3~6월로 미루어진 신규분양



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 8. 4년간 분기별 분양실적 추이

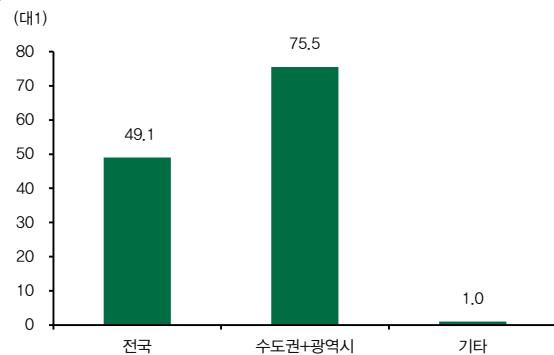


자료: 부동산114, DB금융투자

주요 지역, 대형사 브랜드 단지 분양은 양호한 성적표

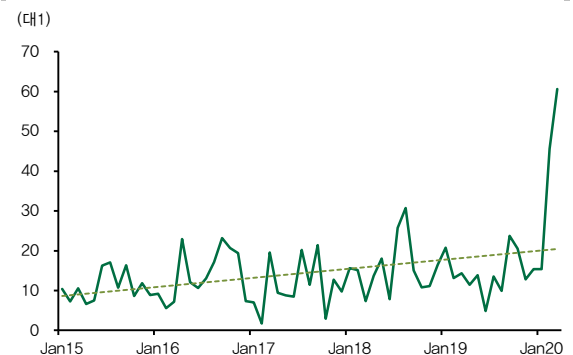
우려와 달리 청약경쟁률은 매우 높게 형성: 신규분양 일정이 늦어지고 있는 것과는 다르게 분양된 아파트 단지의 청약률은 매우 높게 형성되고 있다. 특히 관심이 갔던 단지는 대구광역시의 청라힐스자이었다. 코로나19 감염자가 집중되었기 때문에 모델하우스도 개관하지 못했고, 온라인을 통해서만 마케팅이 진행되었다. 결과는 1순위에서 141.4대1로 마감되었다. 2월 이후 전국 1순위 평균경쟁률은 49.1대1이었고, 수도권과 광역시(서울시는 없었음) 기준으로 1순위 평균경쟁률은 75.5대1이었다. 물론 총 17개 단지 중 8개 단지에서 미분양이 나는 등 지역별 편차가 크기는 했지만 평균적으로 보면 나쁘지 않은 성적표였다고 볼 수 있다.

도표 9. 2월 이후 지역별 1순위경쟁률



자료: 금융결제원, DB금융투자

도표 10. 월 평균 1순위경쟁률 추이



자료: 금융결제원, DB금융투자

코로나19: 시장을 느리게 흘러가게 할 뿐: 요약해 보면 다음과 같다. ① 현 시점까지 코로나 19가 주택을 포함한 전체 건설시장에 미치는 영향은 제한적이다. 현장 폐쇄 및 공사 중단된 현장 수가 우려할 만한 수준이 아니다. 자재 수급, 특히 중국산 자재 수급이 원활하지 않을 것이라는 우려는 시기상조이다. ② 가장 크게 영향을 미친 것은 신규분양이다. 코로나19가 유일한 이유는 아니겠지만 영향을 미친 것은 확실해 보인다. 이로 인해 3~4월 밀어내기 물량이 집중될 것으로 예상되는데 일정 조율이 쉽지 않아 보인다. 특히 조합 총회 등 다수가 모여야 의견 결정을 할 수 있는 사업장의 경우 총회 자체가 열리기 쉽지 않은 상황이다. 분양가상한제 유예기간이 연장되어야 숨통이 트일 것이다. ③ 우려와 달리 청약 수요가 감소하지는 않았다. 모델하우스 등 기존의 오프라인 마케팅이 사이버모델하우스, 유튜브 등 온라인마케팅으로 변모하는 계기가 되고 있다. ④ 부동산가격과 거래량에 미치는 영향은 제한적이다



스쳐간 부동산 기사 훑어보기

스처간 부동산 기사 훑어보기

01

Category	보도일자	출처	제목
정책	2/13	머니투데이	초고층 개발 막던 서울시, 입장 선회한 까닭

- ✓ 35층률(일반주거지역 내 아파트 최고층수 35층 제한)을 고수하던 서울시의 입장 변화 감지
- ✓ 서울시, 하반기부터 서울 역세권 재건축단지에서 복합개발 검토 언급
- ✓ 서울시는 고밀도 개발을 허가해 임대주택 등 공공기여분을 높이겠다는 입장
- ✓ 20년 이후 입주 물량이 감소하기 시작하면서 서울시도 대안 고민 중

Comment

한강변 재건축단지 사업 재개 가능성 높아짐

개발이익 환수 및 여의도, 반포 등 가격 상승에 대한 우려가 변수

02

Category	보도일자	출처	제목
법률	2/18	머니s	부동산 거래신고기한 60일에서 30일로 단축

- ✓ 2/21부터 시행
- ✓ 부동산 매매계약을 체결하는 경우 계약 체결일부터 30일 이내 시군구청에 신고해야 함
- ✓ 거래시점과 신고시점 간의 괴리를 줄이기 위함

Comment

온라인부동산 거래 통계와 국토교통부 실거래 통계 간 괴리 감소

03

Category	보도일자	출처	제목
금융	3/3	연합뉴스	2월 신용대출 1조원 이례적 증가

- ✓ 주요 은행 개인신용대출 잔액 1조원 증가 - 연합뉴스는 이례적이라고 보도
- ✓ 주택담보대출은 9,563억원 증가 (25개월 만에 최소 증가폭)
- ✓ 12월 주택안정화대책 등 대출 규제가 강화되면서 개인 신용대출이 증가한 것으로 해석, 연초에 신용대출이 감소하는 특징을 감안할 때 이례적 현상

Comment

개인신용대출이 부동산 시장에 흘러 들어 왔는지는 알 수 없음

다만 19년 12월 주택담보대출 규제가 한층 강화되었음에도 불구하고 20년 1~2월 주택 거래량이 전년동기 대비 급증했다는 점은 의미 있게 봐야 함

풍선효과를 누리기 위한 수요가 어떻게 유동성을 확보했는지 의문이 되는 것이 사실

04

Category	보도일자	출처	제목
분양	2/12	뉴스1	수도권 임대주택 조기분양 확산

- ✓ LH에 따르면 20년 상반기 중 강남3구에 공급했던 분양전환형 공공임대 아파트 등 임대기간 5년이 경과한 총 1,488가구를 조기 분양할 계획
- ✓ 강남 이외에 수도권 7개단지 4,588가구도 조기분양 전환 가능

Comment

서울/수도권 주택 공급 감소와는 무관한 이슈 : 이미 거주자가 존재하기 때문

판교, 분당 등 분양전환가격으로 문제가 생기는 경우가 많아짐, 최근 5년 집값 상승으로 인해 향후 가격 전환에 대한 부담이 커질 것을 우려하여 조기분양 전환

스처간 부동산 기사 훑어보기

05

Category	보도일자	출처	제목
오피스	2/5	더벨	한화건설 떠난 전경련회관, 임차인 모시기 다급

- ✓ 전경련 최대 임차인인 한화건설이 장교동 한화빌딩으로 이사: 입주 5년만
- ✓ 19년 11월 도레이첨단소재가 마곡으로 이전하는 등 몇 달 새 11개층 공실
- ✓ 현재 공실률 29.9%

Comment

공실 채우기가 쉽지 않은 상황

20년 여의도 오피스 공급량 역대 최대치 예상

여러 오피스가 임대료 할인을 내세울 경우 전체 오피스 임대수익률도 낮아질 전망

06

Category	보도일자	출처	제목
오피스/증권	2/17	더벨	패스트파이브, 행선지로 코스닥 가닥

- ✓ 연내 증시 입성이 가능한 시장을 최우선으로 선택
- ✓ 테슬라 요건을 활용한 상장 추진 중

Comment

공유오피스 산업에 대한 시장의 우려 vs 패스트파이브 기업 고유의 성장 전략

패스트파이브는 위워크와 달리 안정적인 성장 전략 추구

07

Category	보도일자	출처	제목
오피스	2/26	더벨	영시티 인수 우선협상자 선정

- ✓ SK디앤디-NH투자증권 컨소시엄, 문래동 소재 영시티 빌딩 인수
- ✓ 거래금액은 5,000억원 중반대
- ✓ SK디앤디는 매도자인 파운틴밸리PFV 지분 5.4% 보유, 매각 차익 일부 향유

Comment

SK디앤디의 디벨로퍼 역량을 보여주는 딜 구조

08

Category	보도일자	출처	제목
리츠	2월 중	조선비즈/더벨	연내 상장 가능한 공모리츠

- ✓ 이지스자산운용, 임대아파트 리츠 영업인가 신청 - 인천 부평 공공지원 민간임대
- ✓ 코람코에너지플러스리츠 : 주유소 리츠, 4,000억원 규모
- ✓ 켄달스퀘어리츠 : 수도권 지역 물류센터 기초자산
- ✓ 마스턴자산운용 서유럽리츠 : 서유럽 4개국 사무용 빌딩
- ✓ 신한리츠운용 : 서부T&D 보유 드래곤시티 호텔 + 수도권 소재 복합 쇼핑몰

Comment

롯데 매장 구조조정 이슈 등으로 최근 리츠상품(특히 리테일)에 대한 신뢰도 하락

상장 예정 중인 리츠는 다수 대기 중이지만 배당수익률이 낮거나, 상품 신뢰도가 낮을 경우 투자자의 관심이 과거와 같지는 않을 것으로 예상



2月 부동산 데이터

아파트_기간별 가격 변동률

도표 11. 서울특별시

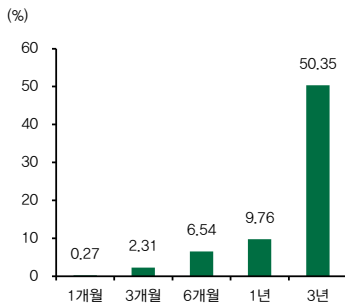


도표 12. 서울시 구로구

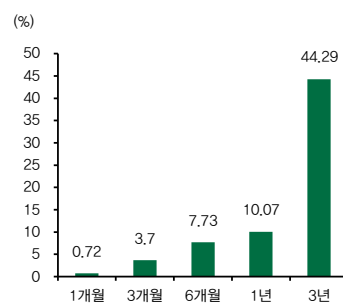
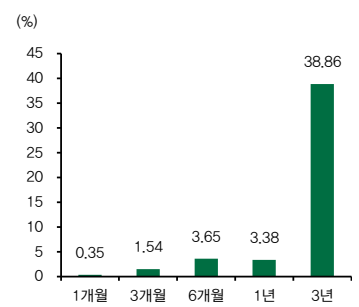


도표 13. 서울시 강서구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 14. 서울시 노원구

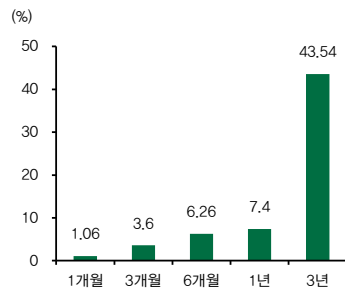


도표 15. 서울시 서초구

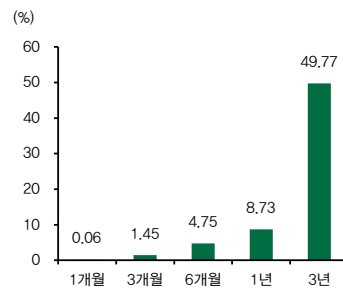
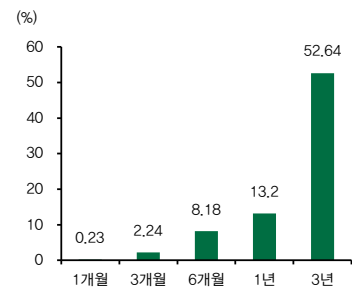


도표 16. 서울시 광진구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 17. 서울시 서대문구

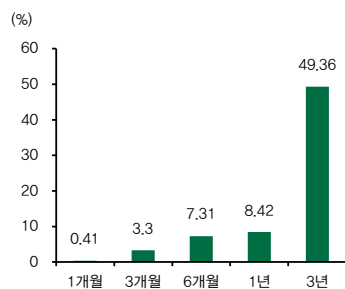


도표 18. 서울시 은평구

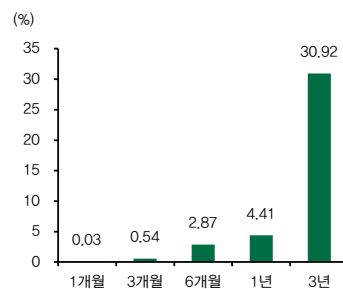
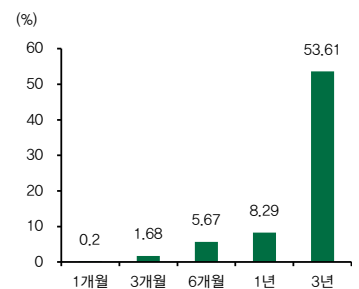


도표 19. 서울시 동작구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 20. 서울시 중랑구

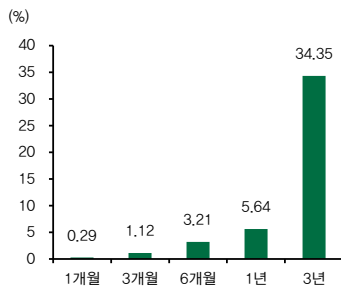


도표 21. 서울시 마포구

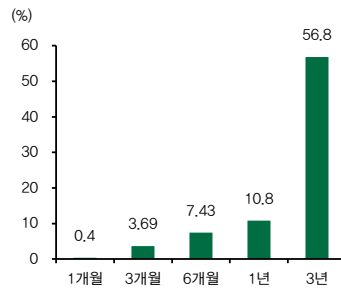
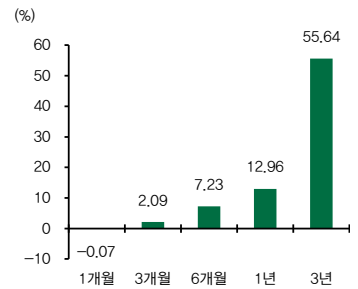


도표 22. 서울시 강남구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 23. 서울시 중구

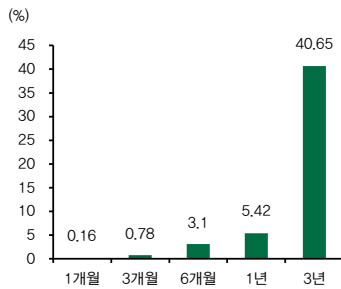


도표 24. 서울시 강동구

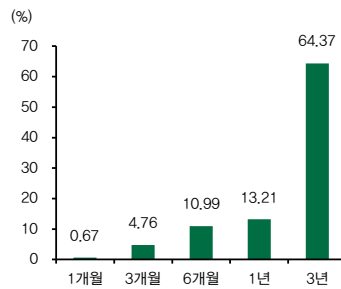
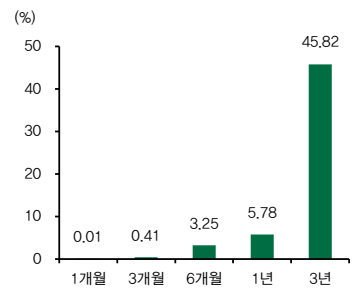


도표 25. 서울시 용산구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 26. 서울시 동대문구

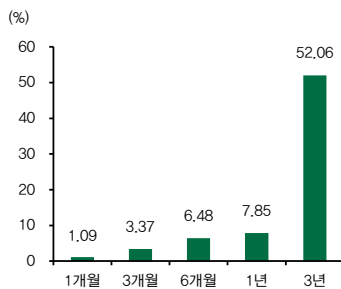


도표 27. 서울시 종로구

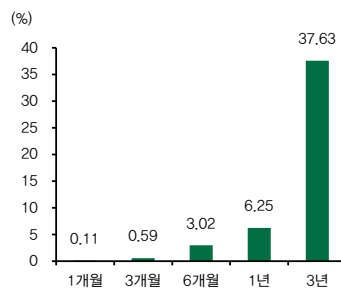
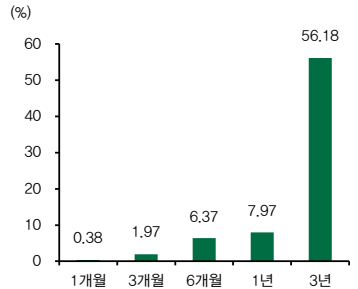


도표 28. 서울시 성동구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 29. 서울시 송파구

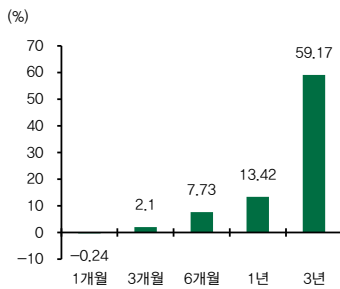


도표 30. 서울시 영등포구

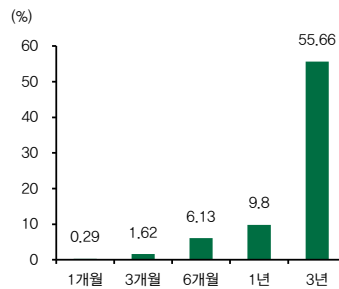
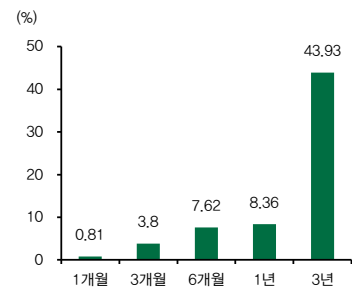


도표 31. 서울시 성북구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 32. 서울시 도봉구

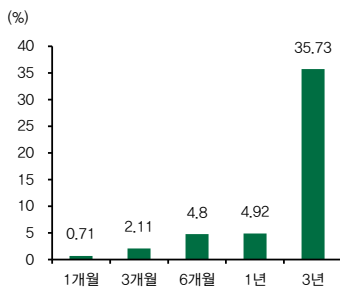


도표 33. 서울시 양천구

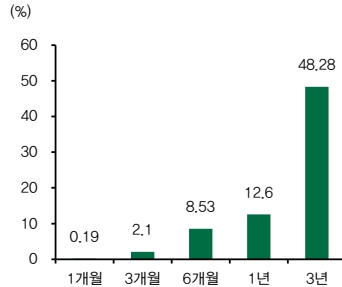
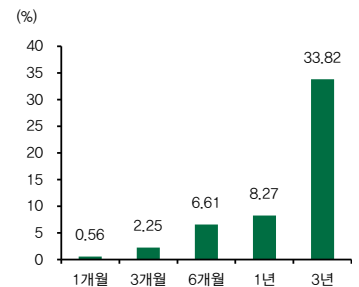


도표 34. 서울시 금천구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 35. 서울시 관악구

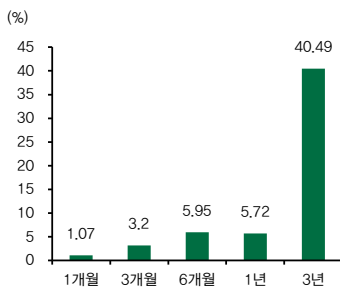


도표 36. 서울시 강북구

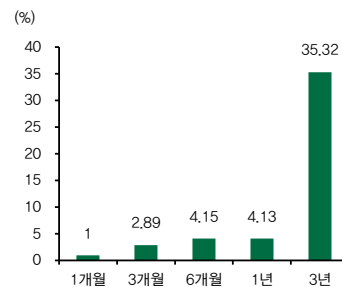
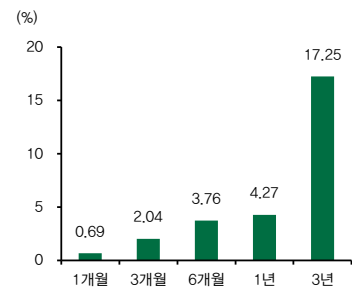


도표 37. 경기도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 38. 경기도 고양시

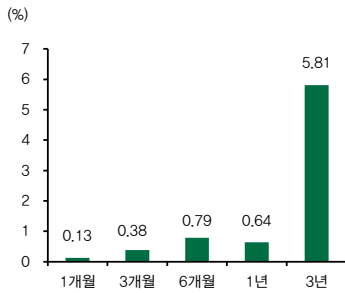


도표 39. 경기도 고양시 덕양구

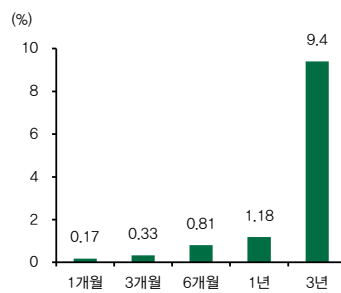
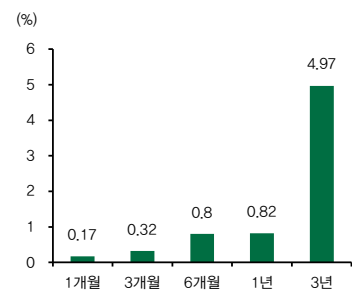


도표 40. 경기도 고양시 일산동구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 41. 경기도 과천시

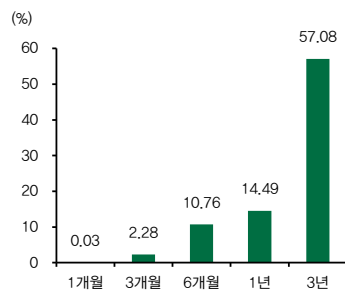


도표 42. 경기도 광명시

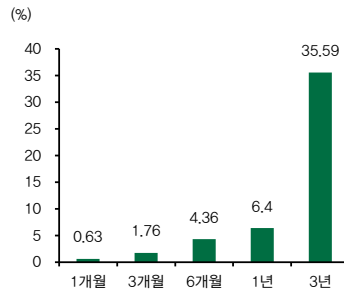
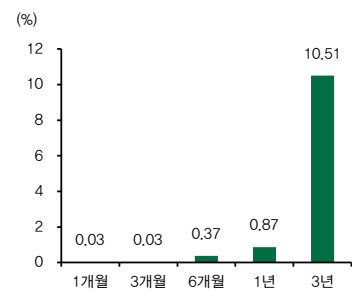


도표 43. 경기도 김포시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 44. 경기도 남양주시

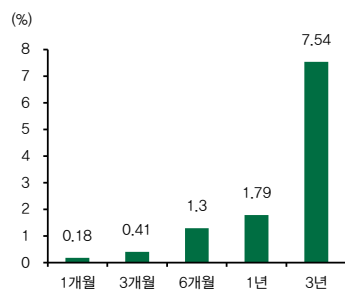


도표 45. 경기도 성남시

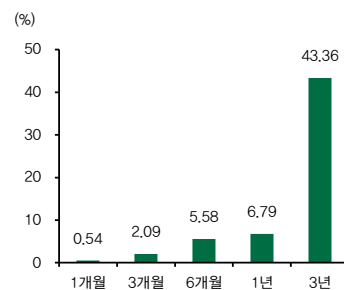
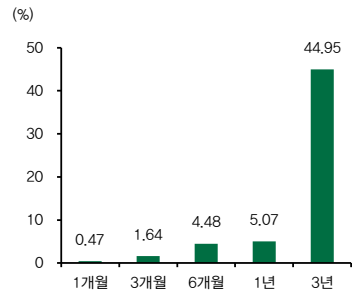


도표 46. 경기도 성남시 분당구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 47. 경기도 수원시

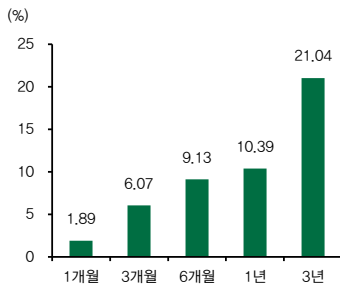


도표 48. 경기도 안양시

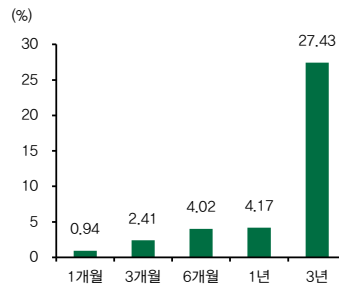
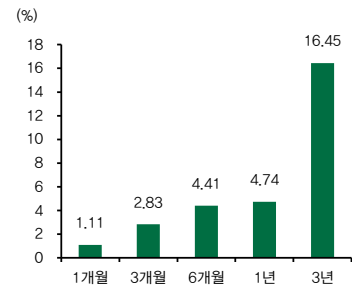


도표 49. 경기도 용인시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 50. 경기도 용인시 수지구

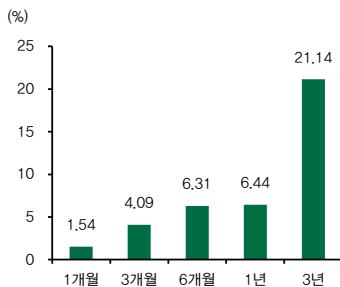


도표 51. 경기도 의정부시

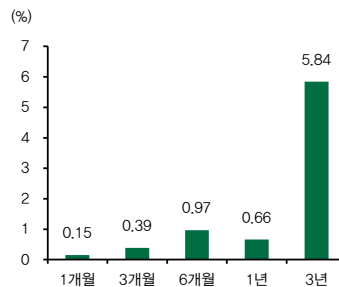
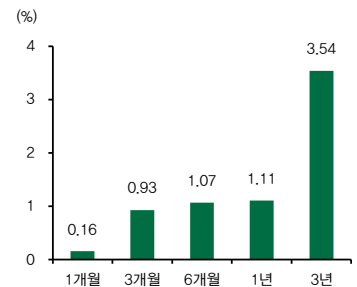


도표 52. 경기도 파주시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 53. 경기도 평택시

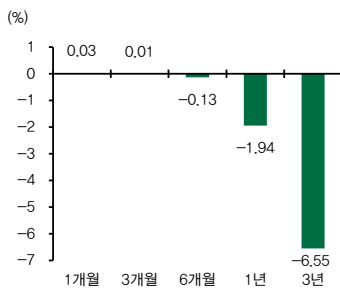


도표 54. 경기도 하남시

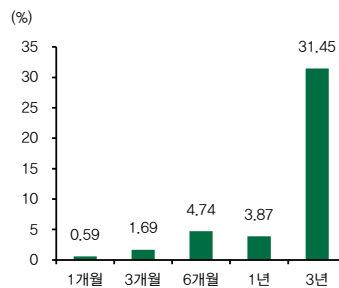
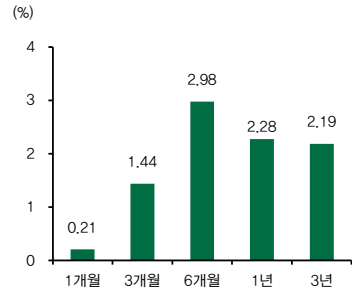


도표 55. 부산광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 56. 부산광역시 연제구

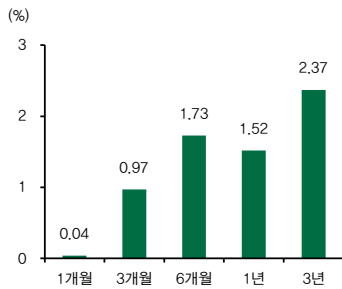


도표 57. 부산광역시 동래구

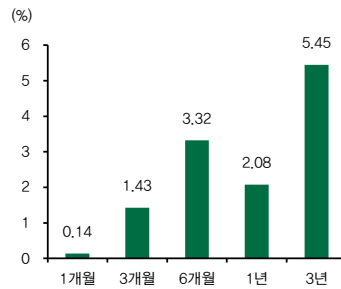
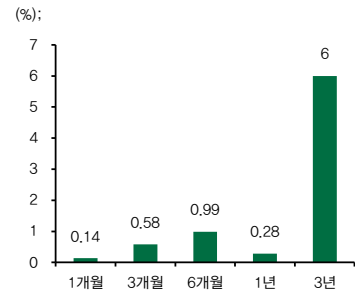


도표 58. 부산광역시 금정구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 59. 부산광역시 해운대구

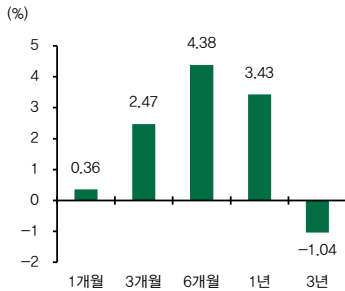


도표 60. 부산광역시 남구

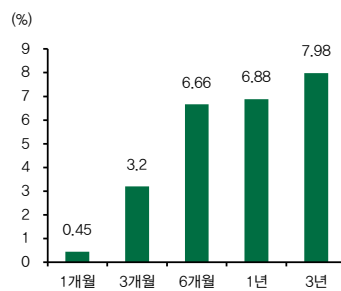
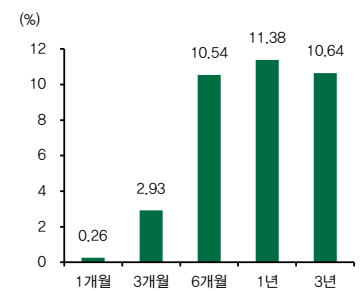


도표 61. 부산광역시 수영구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 62. 대구광역시

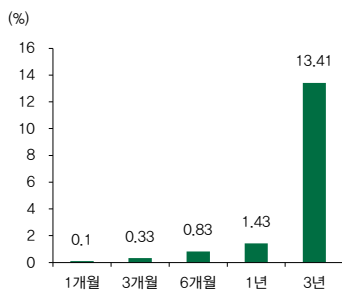


도표 63. 대구광역시 수성구

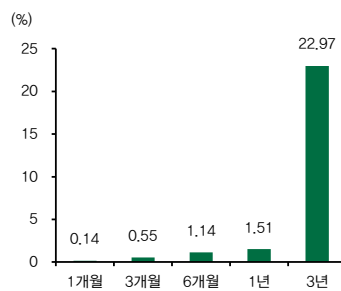
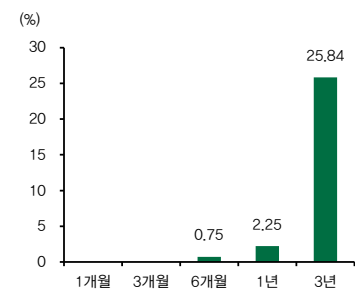


도표 64. 대구광역시 중구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 65. 인천광역시

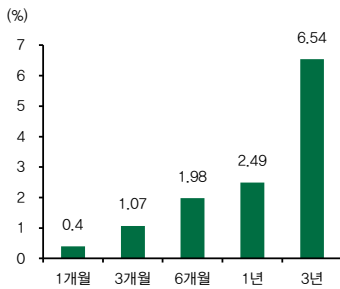


도표 66. 인천광역시 부평구

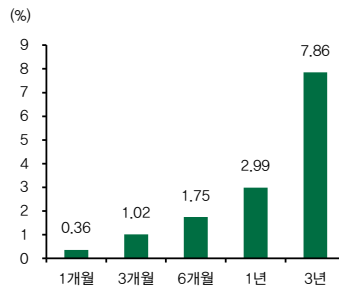
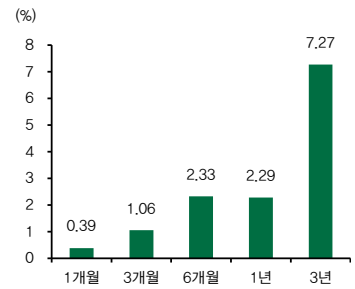


도표 67. 인천광역시 연수구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 68. 광주광역시

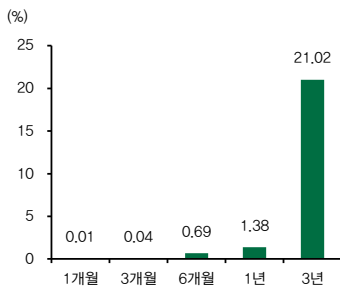


도표 69. 광주광역시 서구

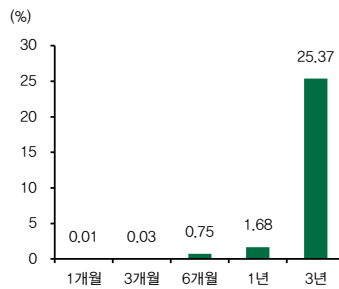
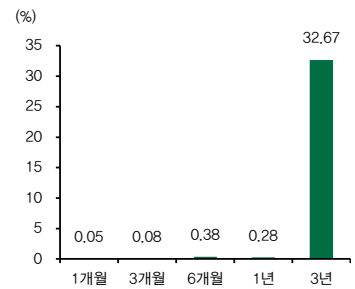


도표 70. 광주광역시 남구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 71. 대전광역시

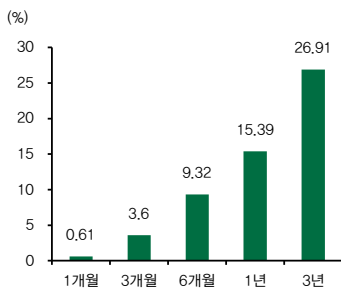


도표 72. 대전광역시 유성구

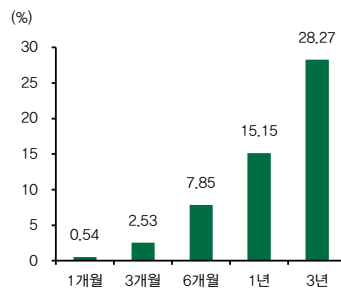
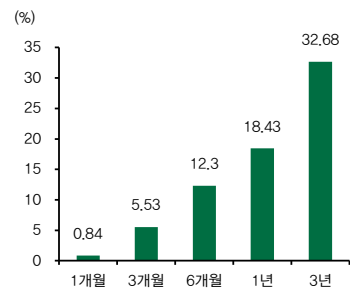


도표 73. 대전광역시 서구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 74. 울산광역시

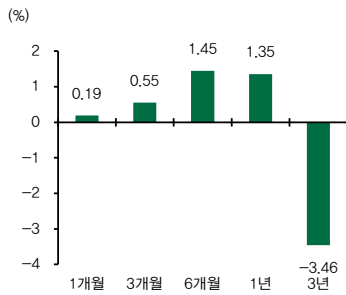


도표 75. 울산광역시 남구

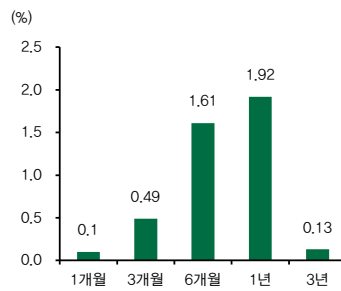
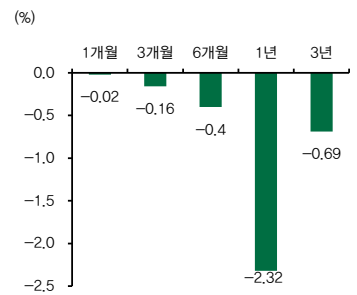


도표 76. 강원도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 77. 강원도 원주시

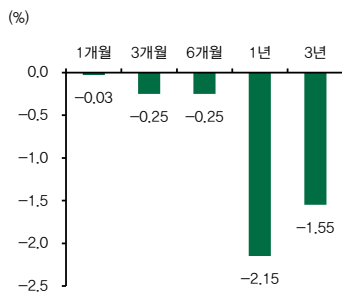


도표 78. 강원도 동해시

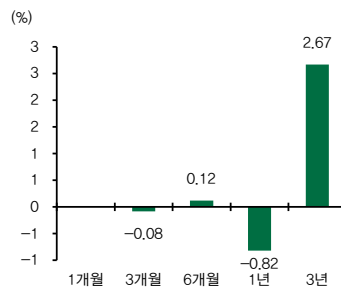
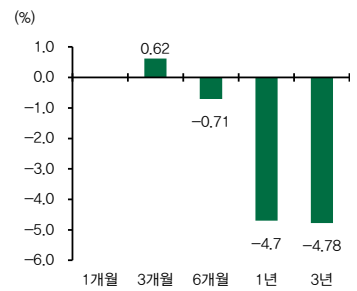


도표 79. 강원도 속초시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 80. 강원도 삼척시

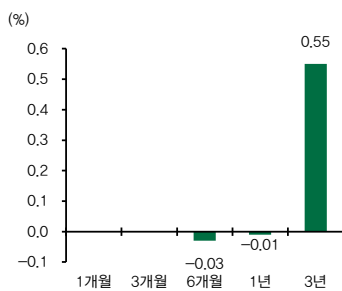


도표 81. 강원도 춘천시

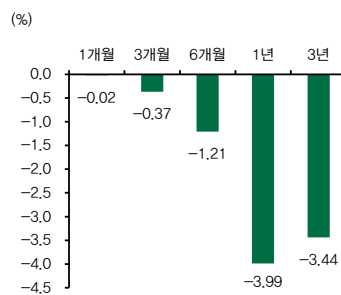
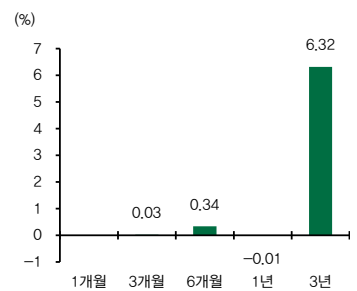


도표 82. 강원도 강릉시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 83. 경상남도

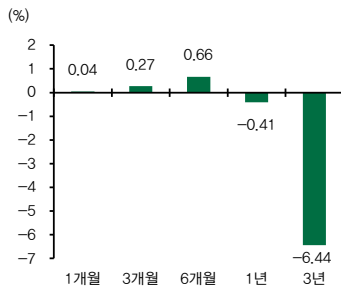


도표 84. 경상남도 창원시

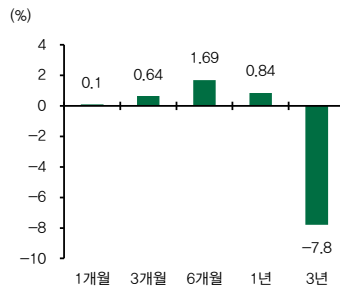
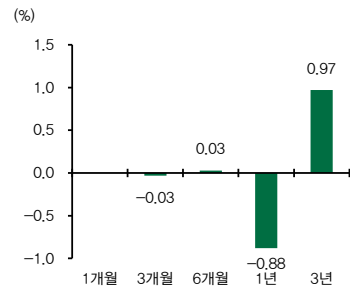


도표 85. 경상남도 양산시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 86. 경상남도 김해시

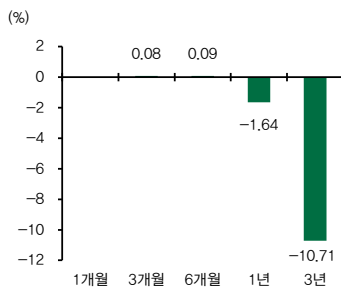


도표 87. 경상남도 거제시

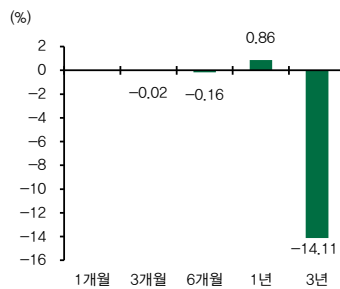
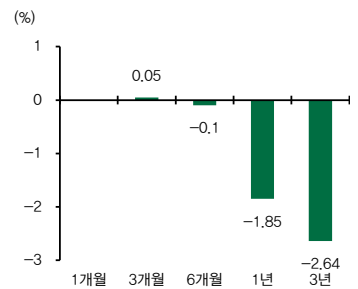


도표 88. 경상남도 진주시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 89. 경상북도

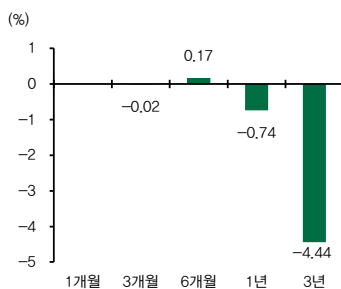


도표 90. 경상북도 포항시

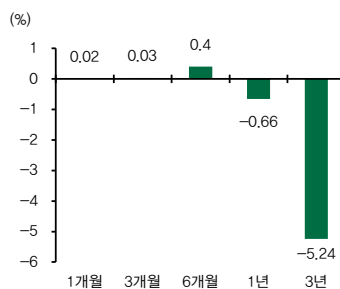
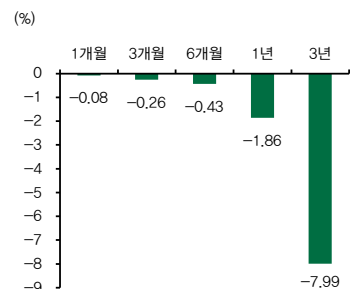


도표 91. 경상북도 구미시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 92. 경상북도 경산시

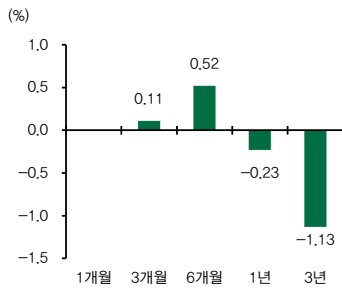


도표 93. 경상북도 예천군

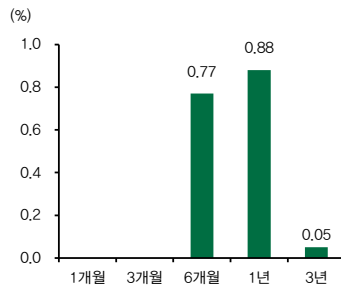
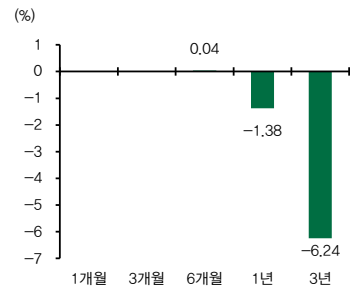


도표 94. 경상북도 경주시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 95. 경상북도 문경시

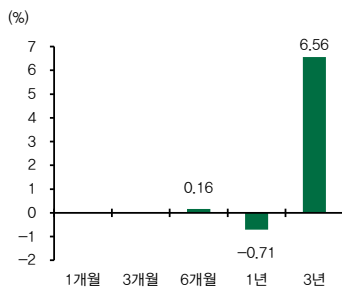


도표 96. 전라남도

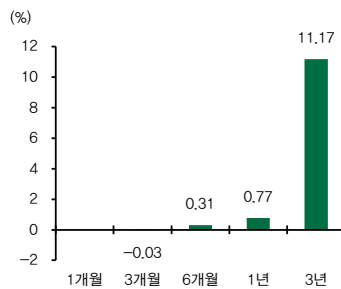
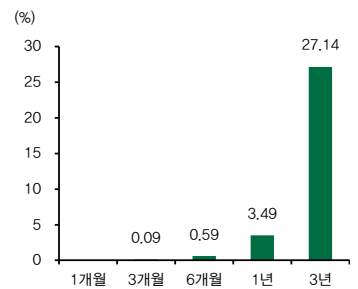


도표 97. 전라남도 여수시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 98. 전라남도 무안군

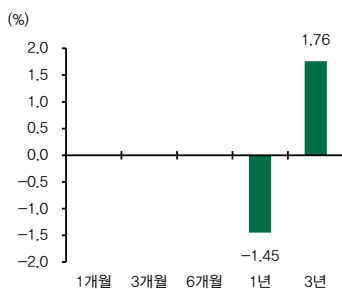


도표 99. 전라북도

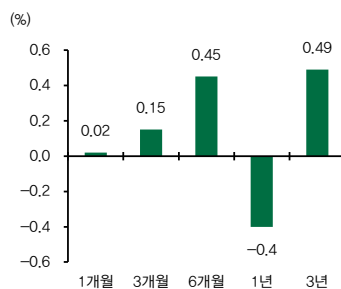
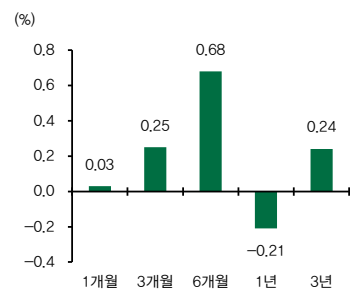


도표 100. 전라북도 전주시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 101. 충청남도

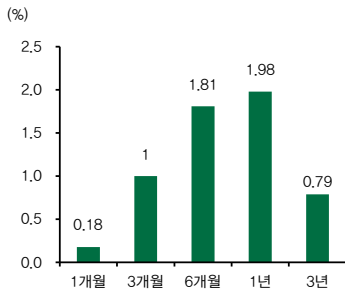


도표 102. 충청남도 천안시

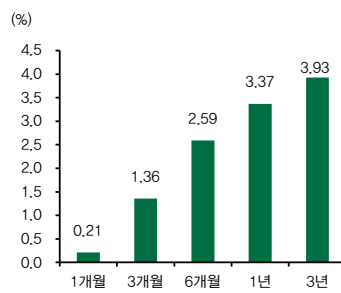
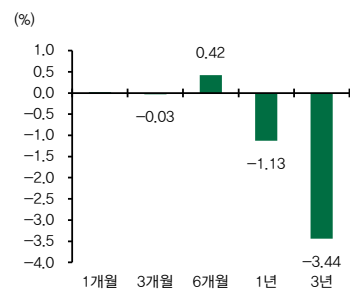


도표 103. 충청남도 서산시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 104. 충청남도 공주시

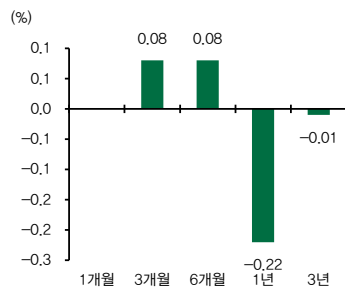


도표 105. 충청남도 아산시

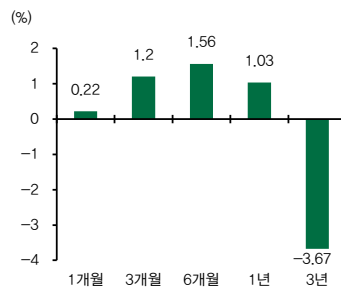
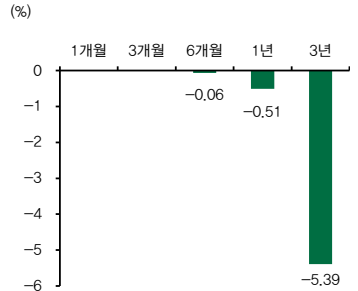


도표 106. 충청남도 당진시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 107. 충청북도

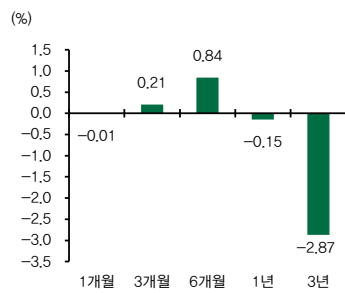


도표 108. 충청북도 진천군

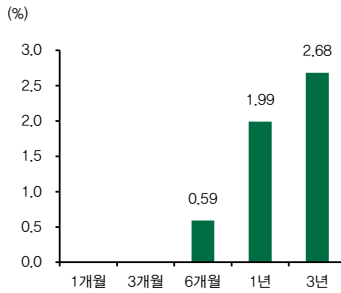
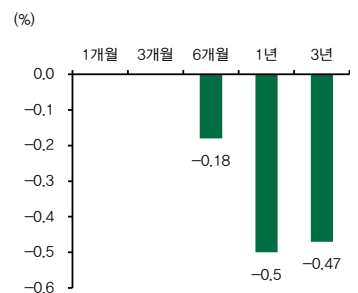


도표 109. 충청북도 충주시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 110. 충청북도 청주시

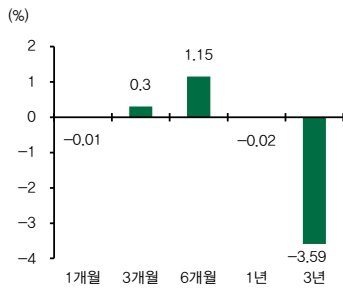


도표 111. 제주도

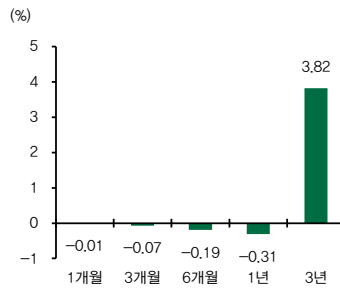
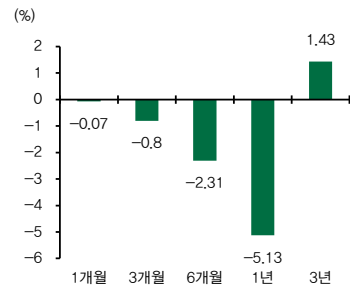


도표 112. 제주도 서귀포시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 113. 제주도 제주시

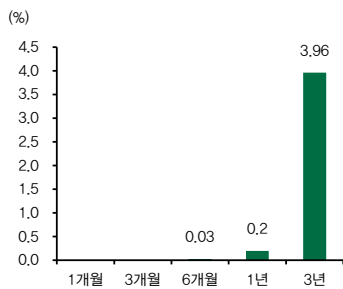
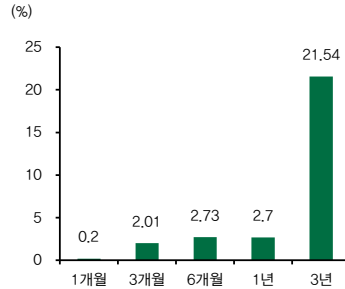


도표 114. 세종특별시



자료: 부동산114, DB금융투자

아파트_신규분양

도표 115. 전국

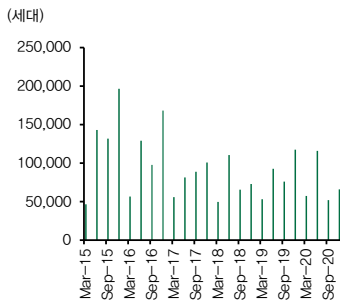


도표 116. 서울특별시

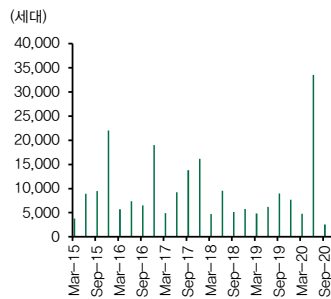
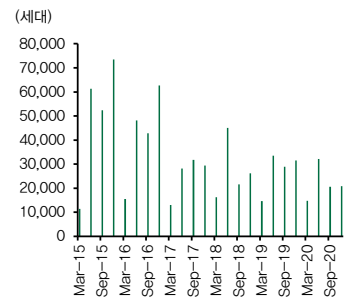


도표 117. 경기도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 118. 부산광역시

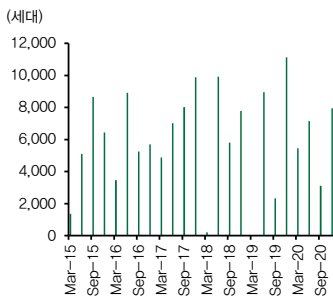


도표 119. 대구광역시

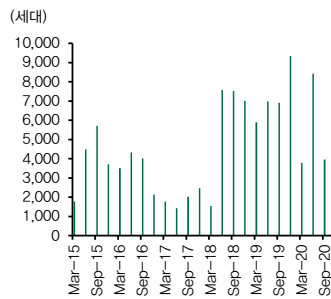
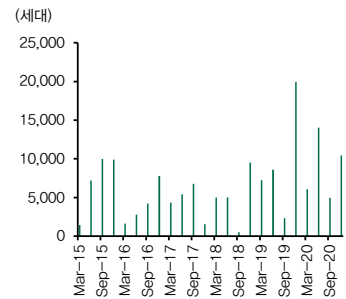


도표 120. 인천광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 121. 광주광역시

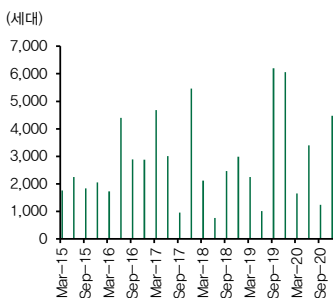


도표 122. 대전광역시

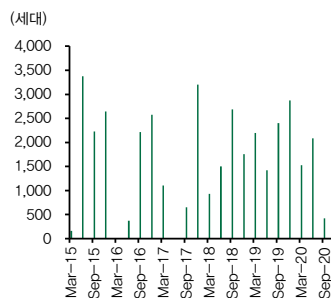
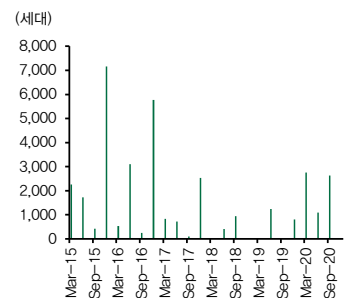


도표 123. 울산광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 124. 강원도

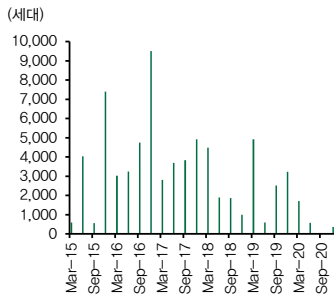


도표 125. 경상남도

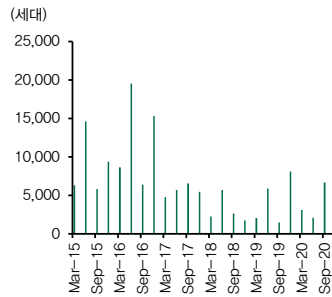
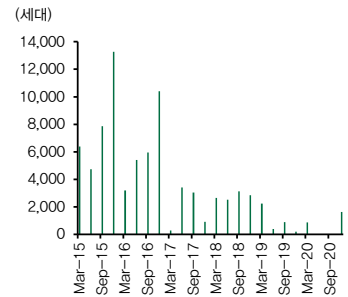


도표 126. 경상북도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 127. 전라남도

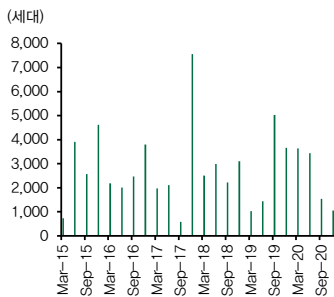


도표 128. 전라북도

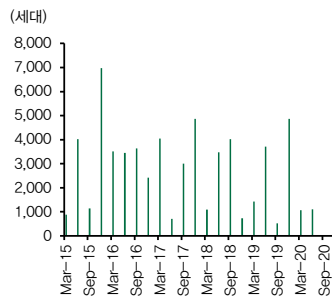
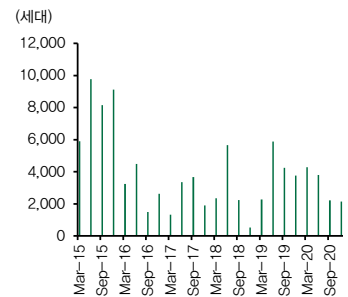


도표 129. 충청남도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 130. 충청북도

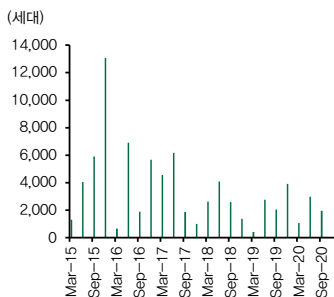


도표 131. 제주도

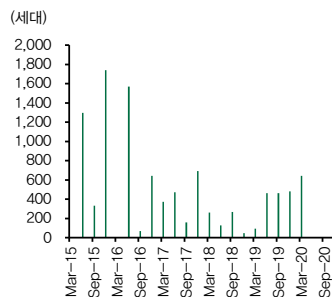
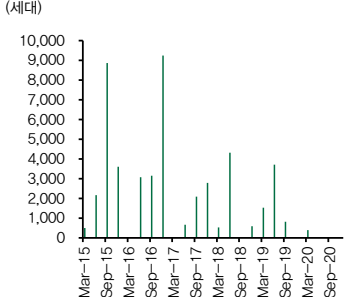


도표 132. 세종특별시



자료: 부동산114, DB금융투자

아파트_입주

도표 133. 전국

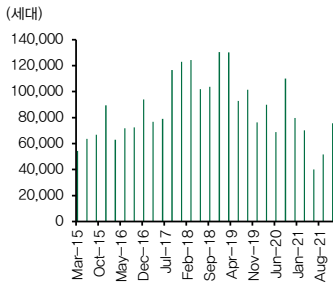


도표 134. 서울특별시

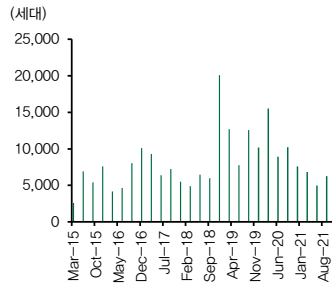
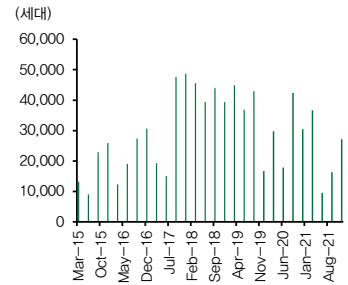


도표 135. 경기도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 136. 부산광역시

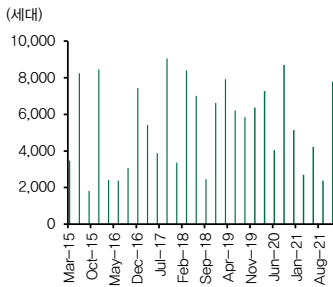


도표 137. 대구광역시

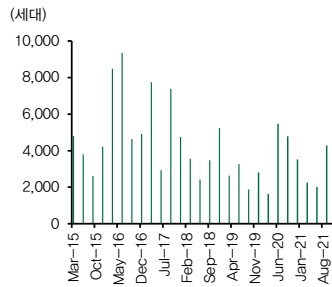
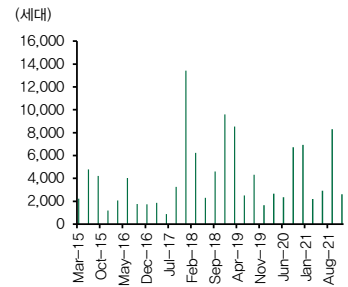


도표 138. 인천광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 139. 광주광역시

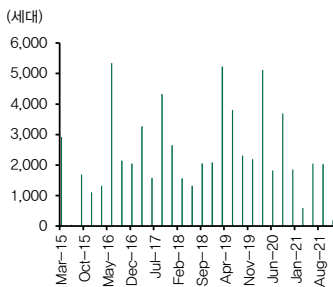


도표 140. 대전광역시

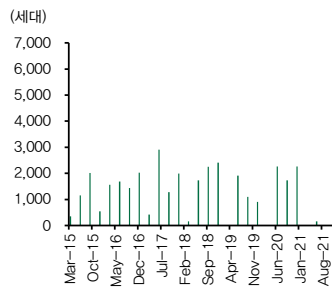
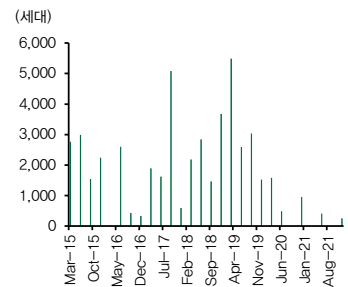


도표 141. 울산광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 142. 강원도

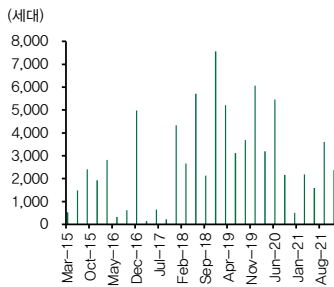


도표 143. 경상남도

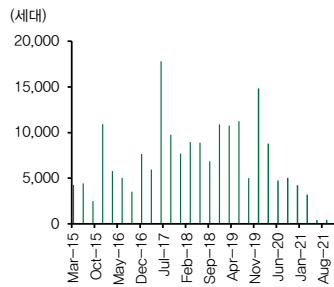
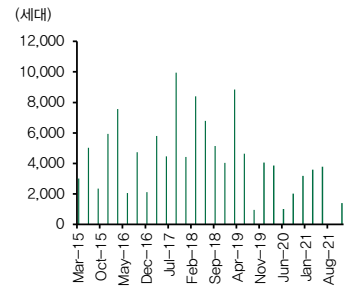


도표 144. 경상북도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 145. 전라남도

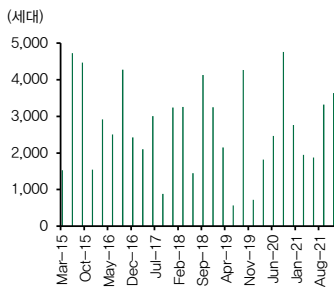


도표 146. 전라북도

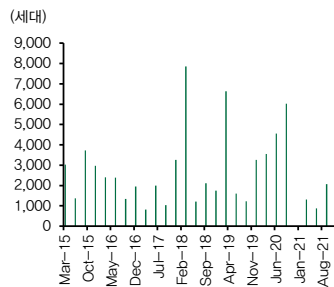
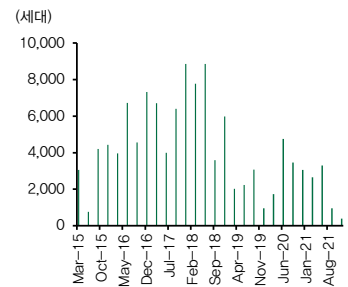


도표 147. 충청남도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 148. 충청북도

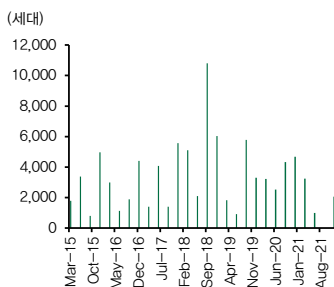


도표 149. 제주도

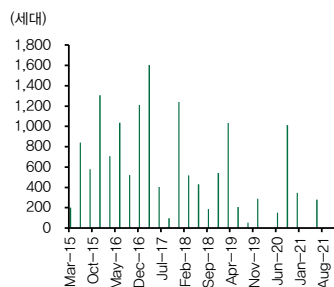
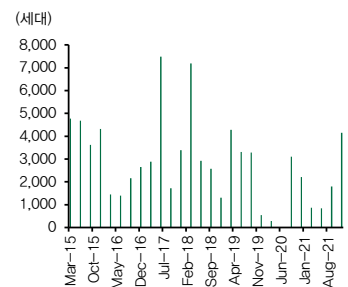


도표 150. 세종특별자치시



자료: 부동산114, DB금융투자

아파트_미분양

도표 151. 전국

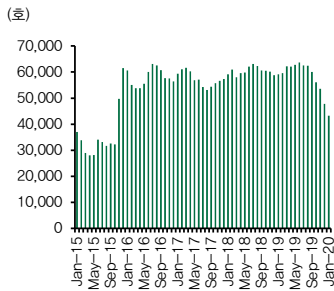


도표 152. 서울특별시

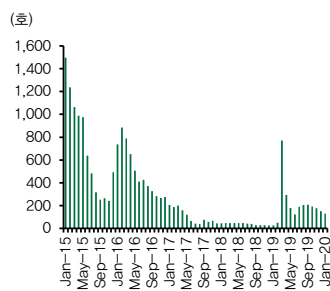
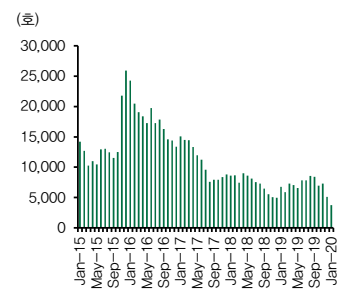


도표 153. 경기도



자료: 국토교통부, DB금융투자

도표 154. 부산광역시

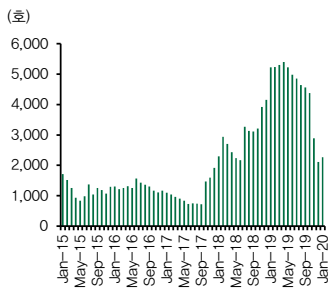


도표 155. 대구광역시

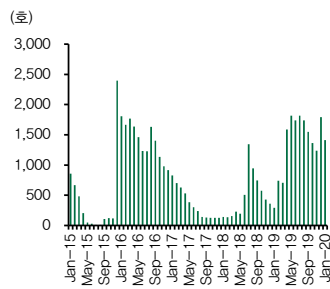
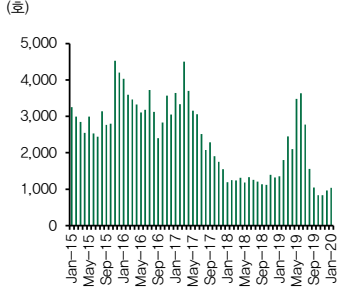


도표 156. 인천광역시



자료: 국토교통부, DB금융투자

도표 157. 광주광역시

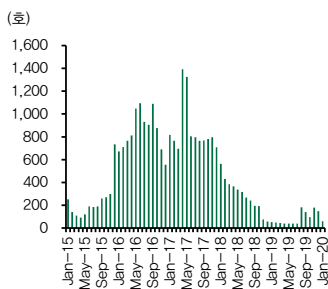


도표 158. 대전광역시

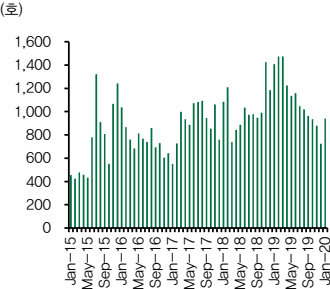
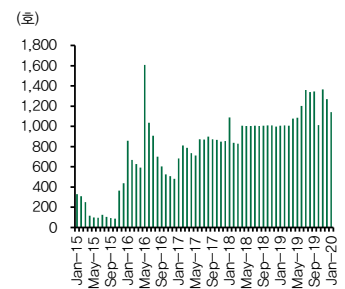


도표 159. 울산광역시



자료: 국토교통부, DB금융투자

도표 160. 강원도

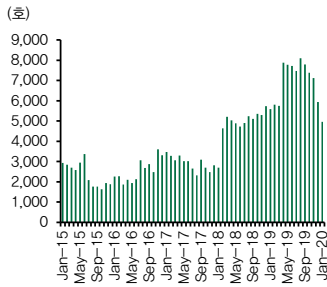


도표 161. 경상남도

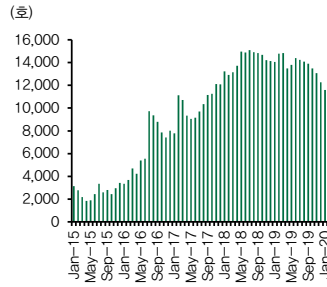
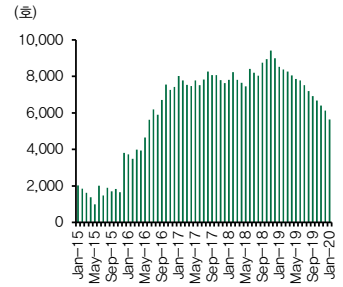


도표 162. 경상북도



자료: 국토교통부, DB금융투자

도표 163. 전라남도

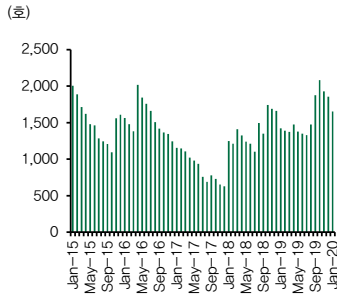


도표 164. 전라북도

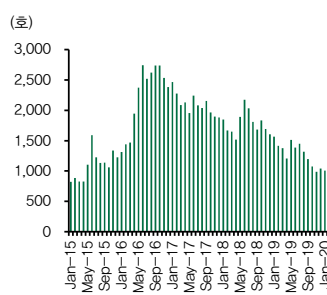
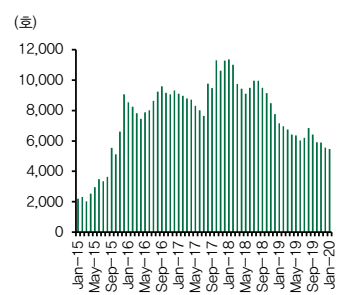


도표 165. 충청남도



자료: 국토교통부, DB금융투자

도표 166. 충청북도

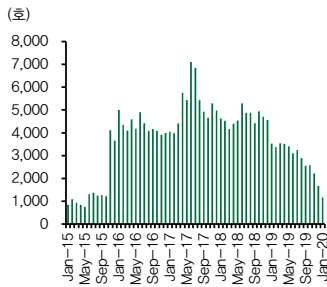
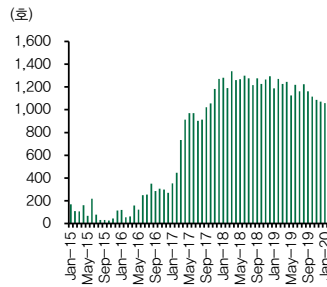


도표 167. 제주도



자료: 국토교통부, DB금융투자

아파트_준공후 미분양

도표 168. 전국

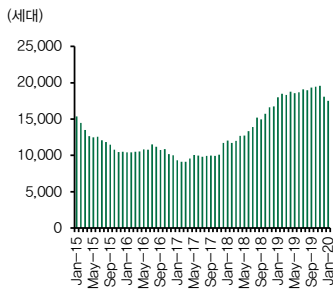


도표 169. 서울특별시

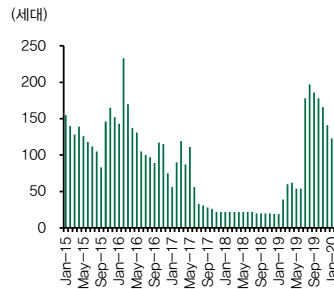
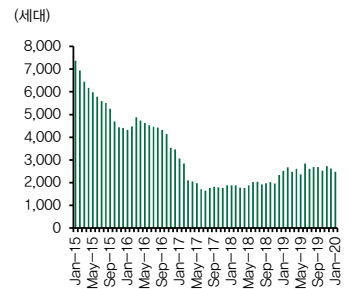


도표 170. 경기도



자료: 국토교통부, DB금융투자

도표 171. 부산광역시

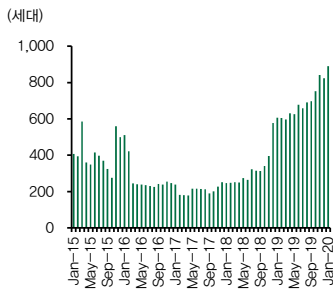


도표 172. 대구광역시

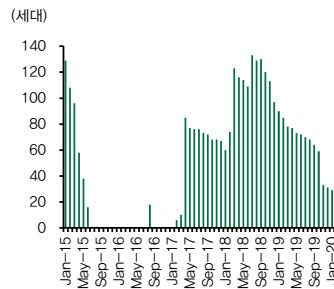
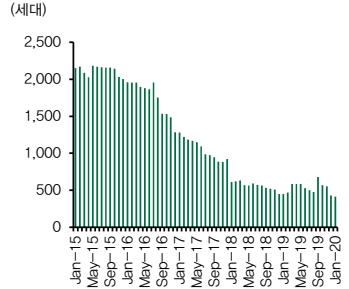


도표 173. 인천광역시



자료: 국토교통부, DB금융투자

도표 174. 광주광역시

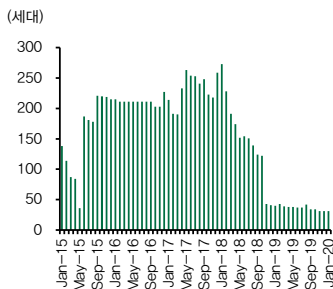


도표 175. 대전광역시

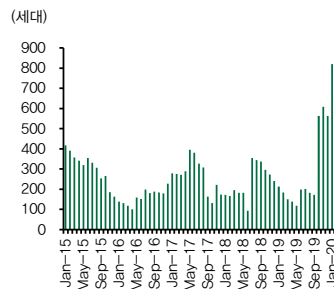
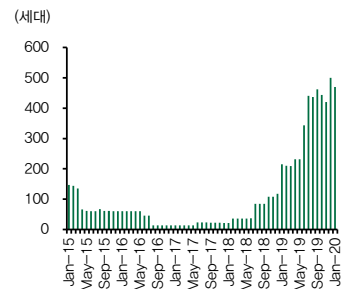


도표 176. 울산광역시



자료: 국토교통부, DB금융투자

도표 177. 강원도

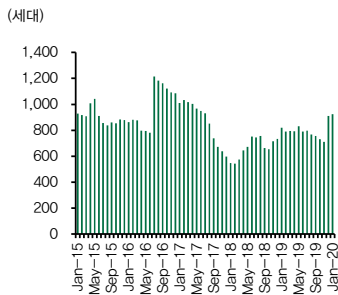


도표 178. 경상남도

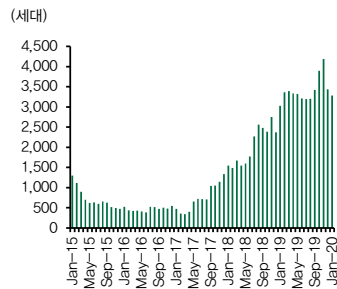
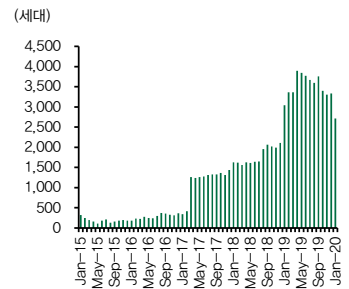


도표 179. 경상북도



자료: 국토교통부, DB금융투자

도표 180. 전라남도

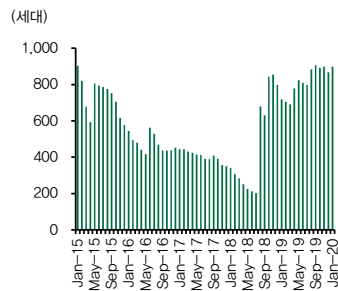


도표 181. 전라북도

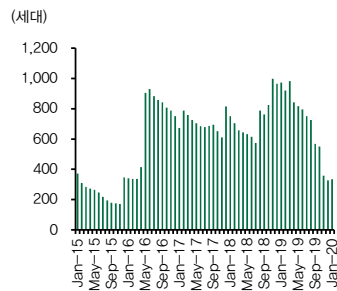
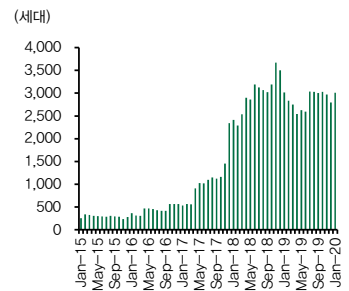


도표 182. 충청남도



자료: 국토교통부, DB금융투자

도표 183. 충청북도

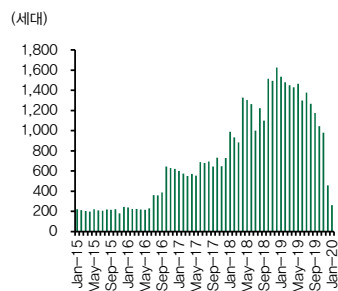
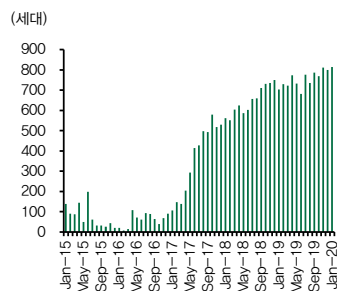


도표 184. 제주도



자료: 국토교통부, DB금융투자

아파트_분양가격

도표 185. 전국

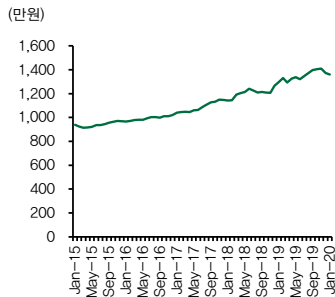


도표 186. 서울특별시

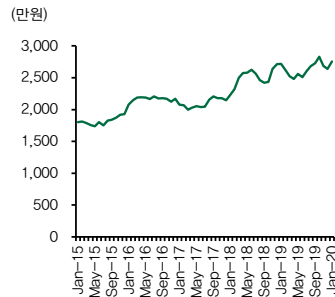
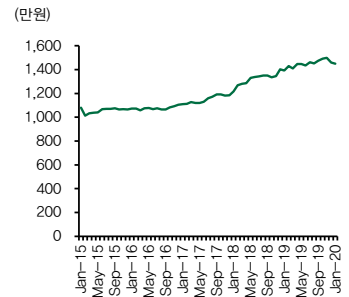


도표 187. 경기도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 188. 부산광역시

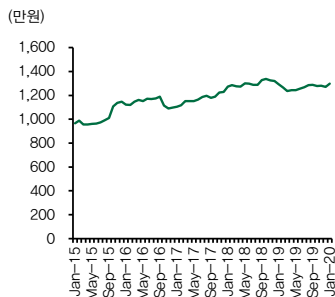


도표 189. 대구광역시

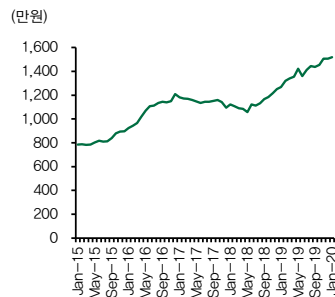
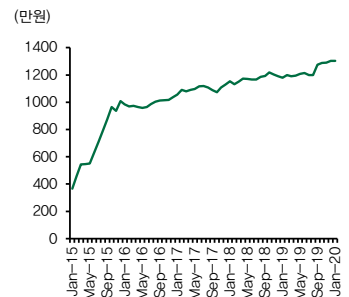


도표 190. 인천광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 191. 광주광역시

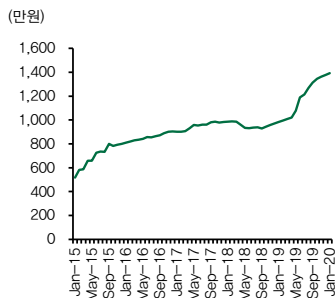


도표 192. 대전광역시

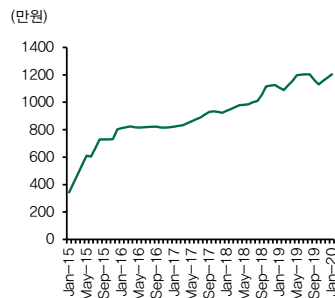
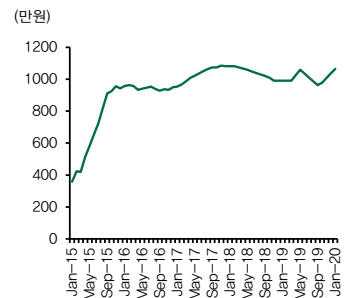


도표 193. 울산광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 194. 강원도

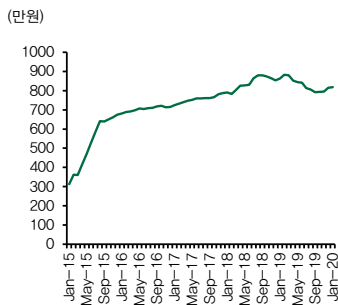


도표 195. 경상남도

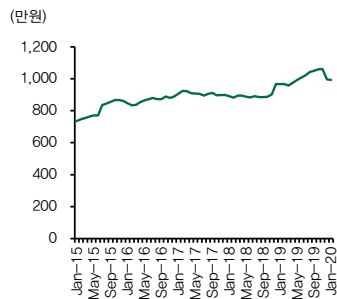
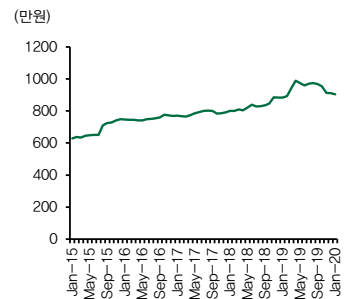


도표 196. 경상북도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 197. 전라남도

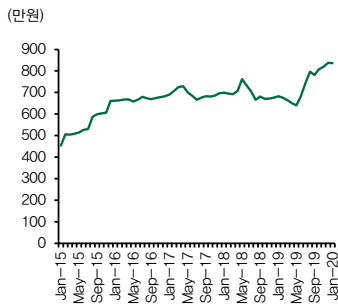


도표 198. 전라북도

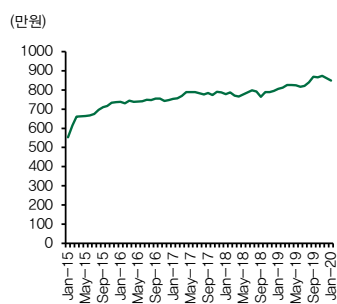
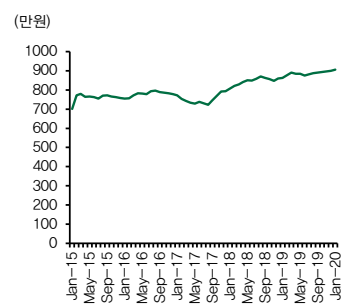


도표 199. 충청남도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 200. 충청북도

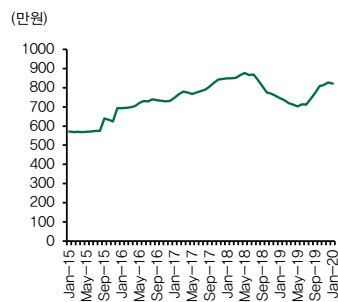


도표 201. 제주도

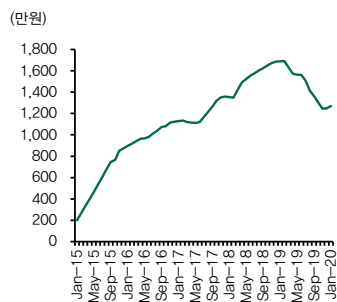
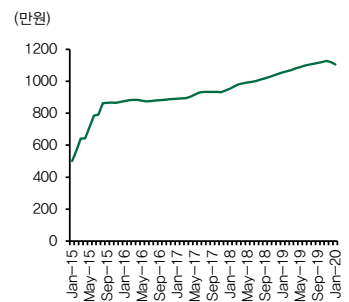


도표 202. 세종특별시



자료: 부동산114, DB금융투자

아파트_매매 전세가 비율

도표 203. 전국

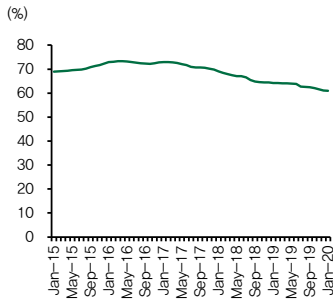


도표 204. 서울특별시

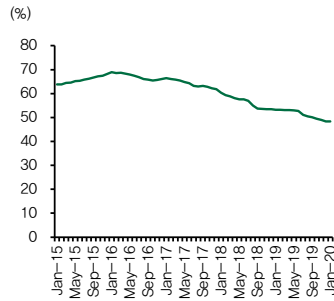
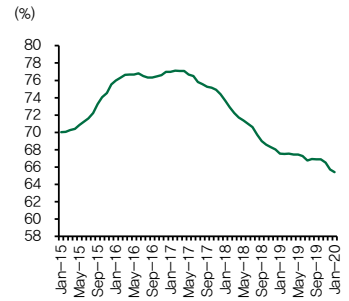


도표 205. 경기도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 206. 부산광역시

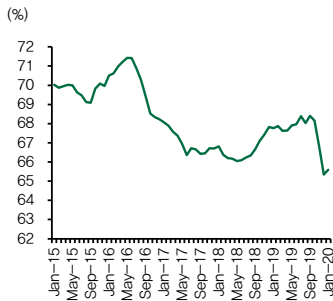


도표 207. 대구광역시

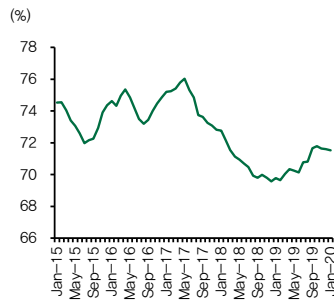
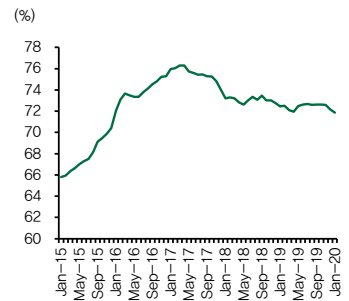


도표 208. 인천광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 209. 광주광역시

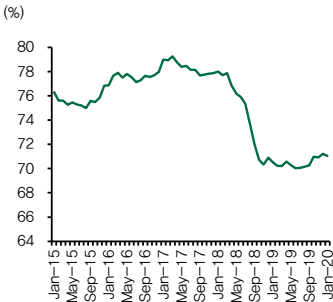


도표 210. 대전광역시

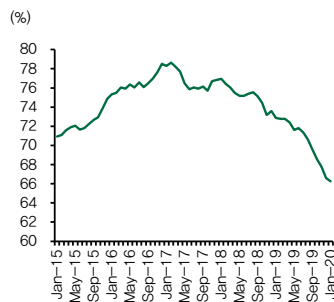
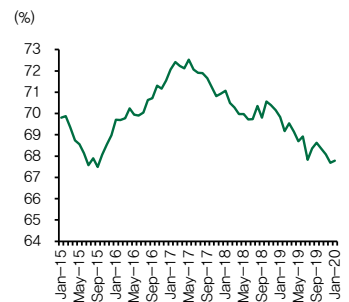


도표 211. 울산광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 212. 강원도

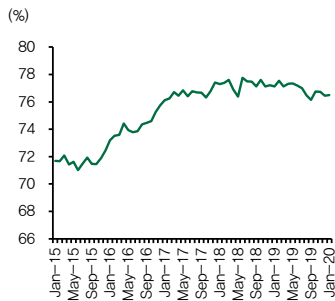


도표 213. 경상남도

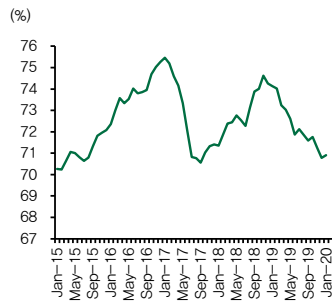
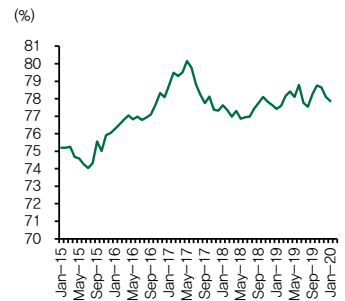


도표 214. 경상북도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 215. 전라남도

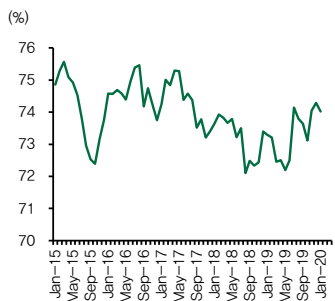


도표 216. 전라북도

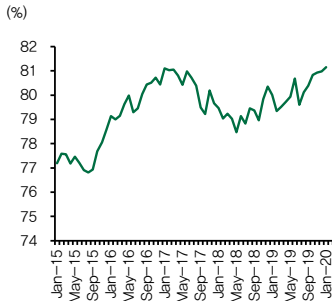
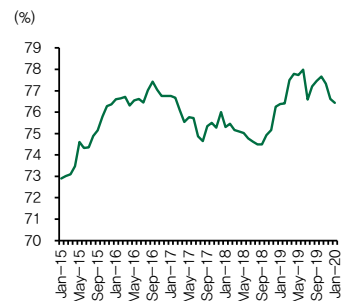


도표 217. 충청남도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 218. 충청북도

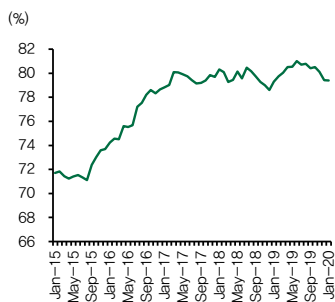


도표 219. 제주도

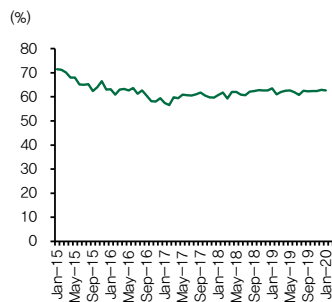
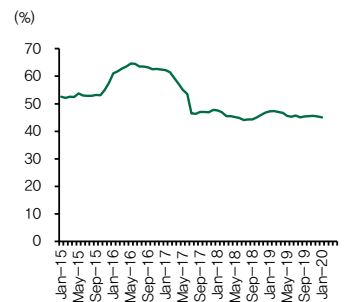


도표 220. 세종특별자치시



자료: 부동산114, DB금융투자

아파트_매매 거래량

도표 221. 전국

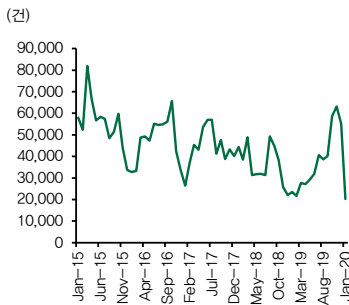


도표 222. 서울특별시

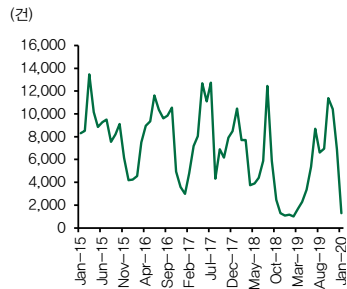
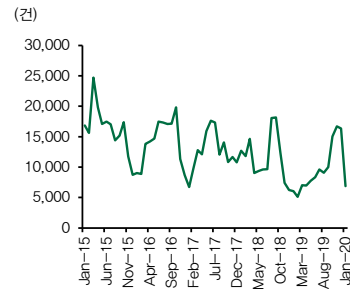


도표 223. 경기도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 224. 부산광역시

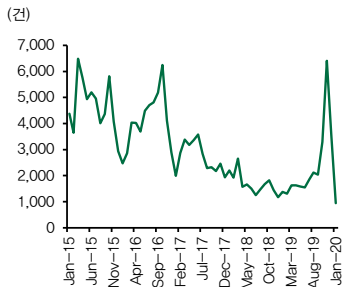


도표 225. 대구광역시

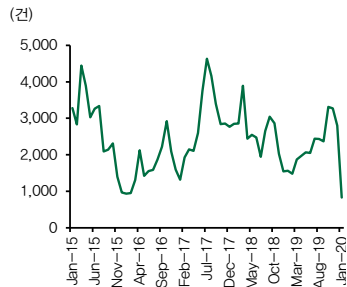
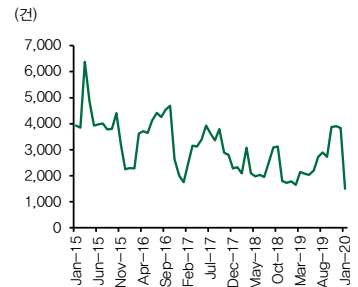


도표 226. 인천광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 227. 광주광역시

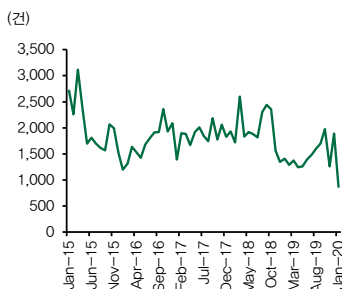


도표 228. 대전광역시

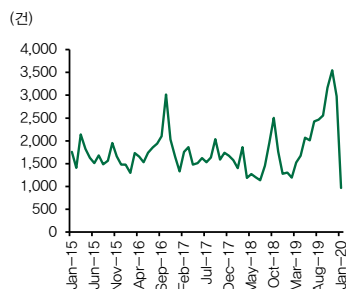
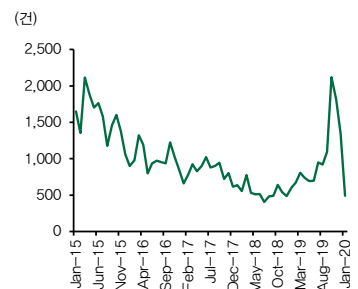


도표 229. 울산광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 230. 강원도

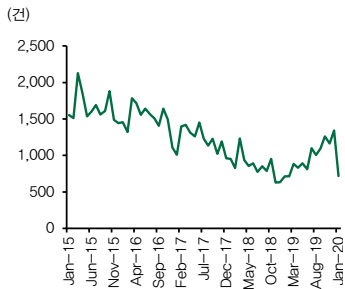


도표 231. 경상남도

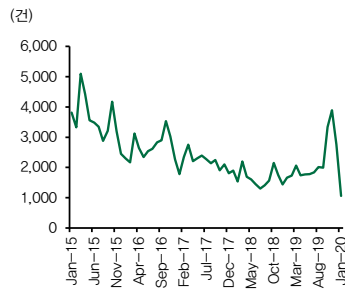
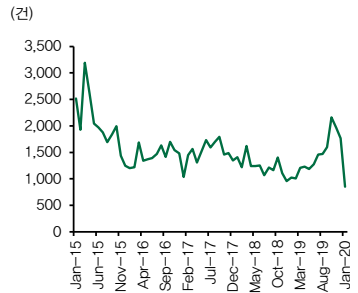


도표 232. 경상북도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 233. 전라남도

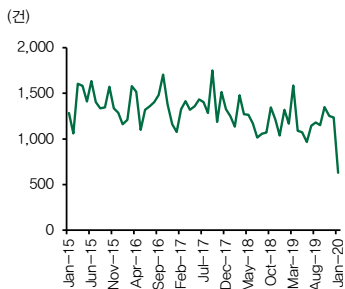


도표 234. 전라북도

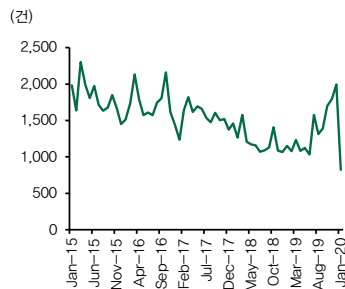
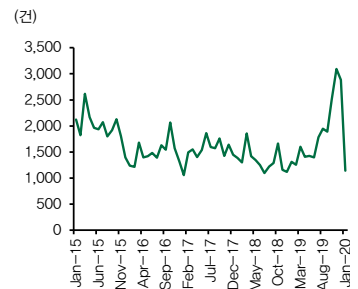


도표 235. 충청남도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 236. 충청북도

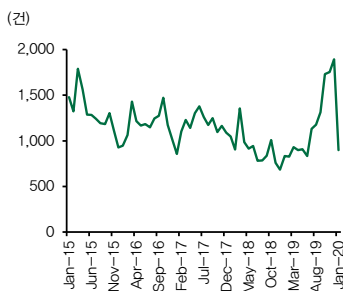


도표 237. 제주도

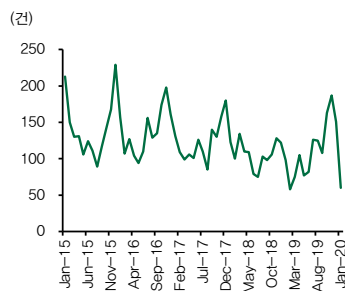
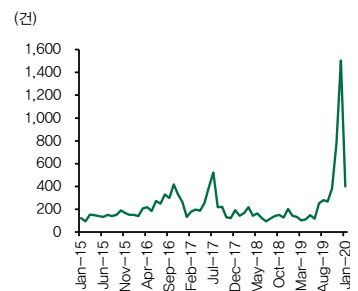


도표 238. 세종특별시



자료: 부동산114, DB금융투자

아파트_거래량 전세

도표 239. 전국

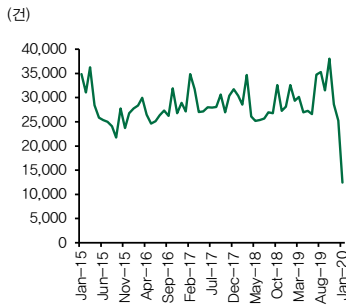


도표 240. 서울특별시

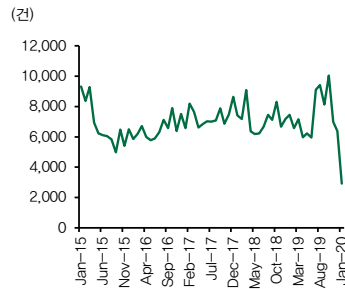
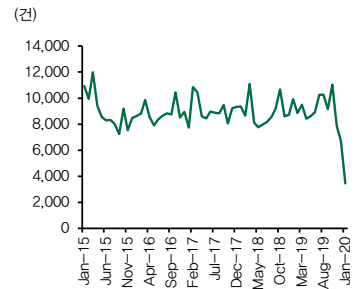


도표 241. 경기도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 242. 부산광역시

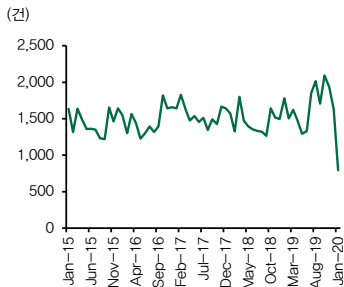


도표 243. 대구광역시

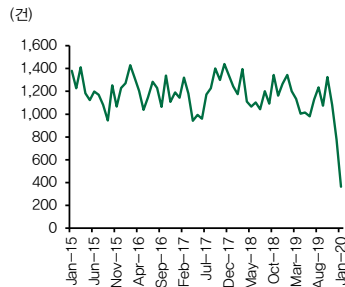
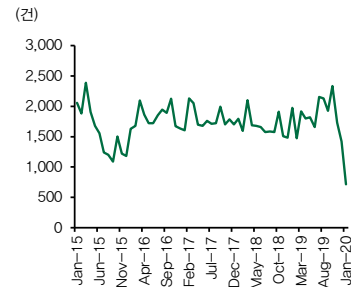


도표 244. 인천광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 245. 광주광역시

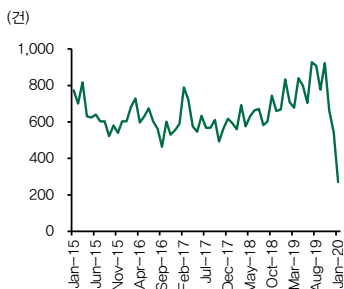


도표 246. 대전광역시

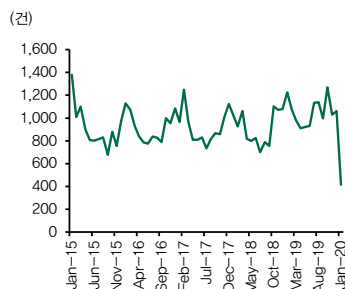
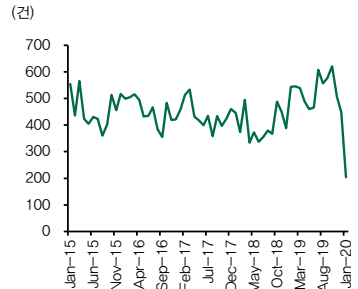


도표 247. 울산광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 248. 강원도

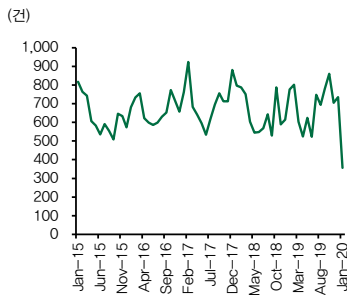


도표 249. 경상남도

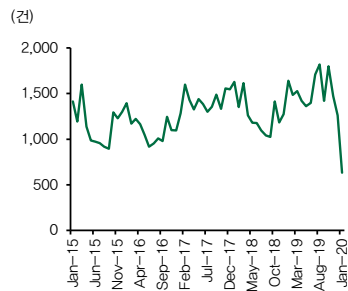
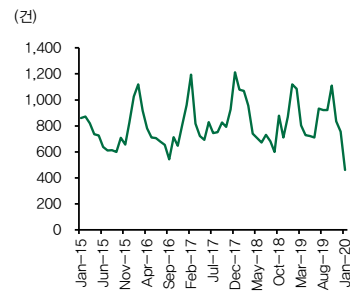


도표 250. 경상북도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 251. 전라남도

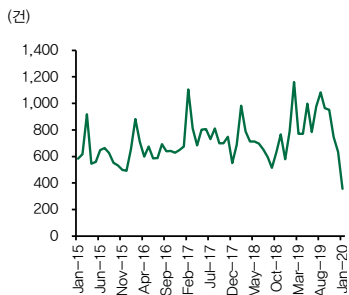


도표 252. 전라북도

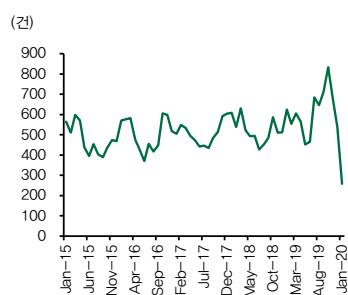
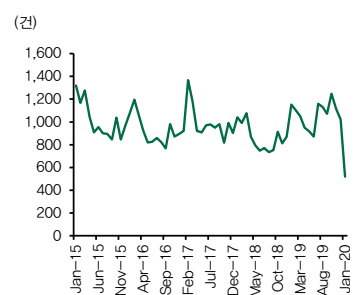


도표 253. 충청남도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 254. 충청북도

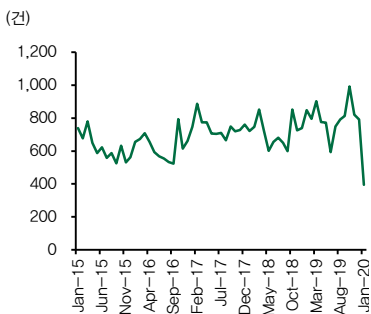


도표 255. 제주도

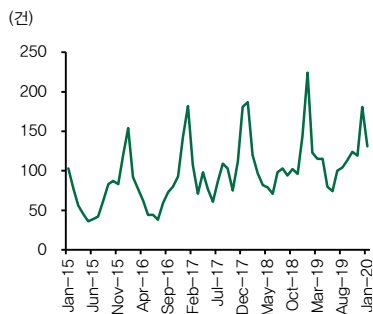
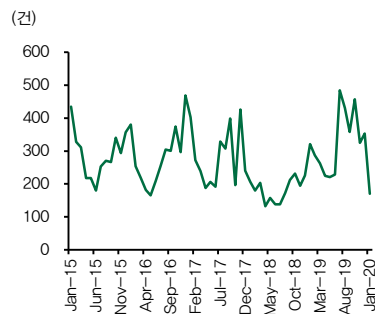


도표 256. 세종특별시



자료: 부동산114, DB금융투자

아파트_온나라 아파트 매매 거래량

도표 257. 전국

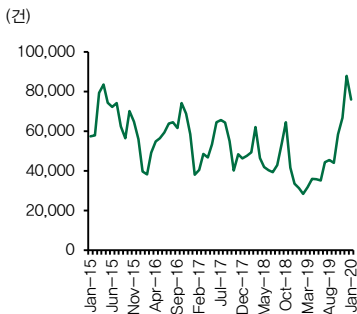


도표 258. 서울

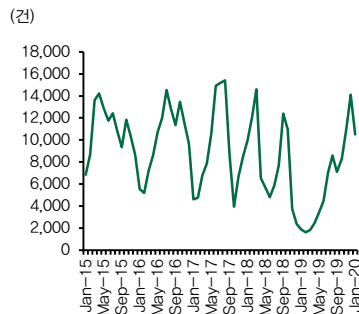
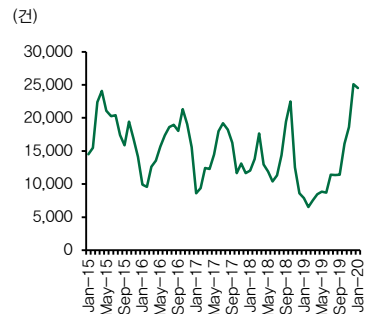


도표 259. 경기도



자료: 온나라, DB금융투자

도표 260. 부산

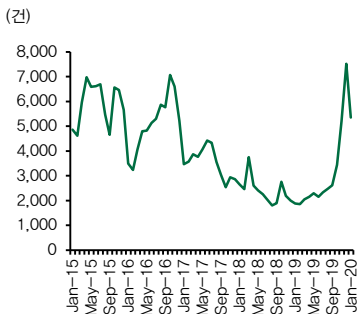


도표 261. 대구

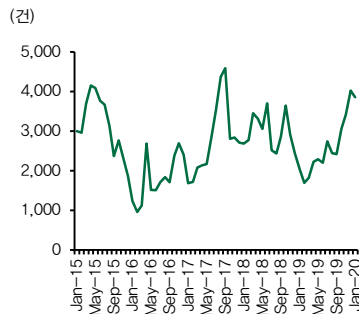
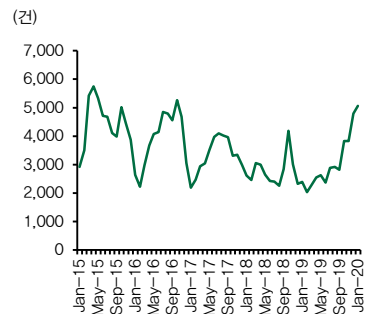


도표 262. 인천



자료: 온나라, DB금융투자

도표 263. 광주

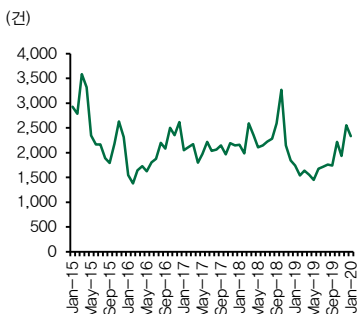


도표 264. 대전

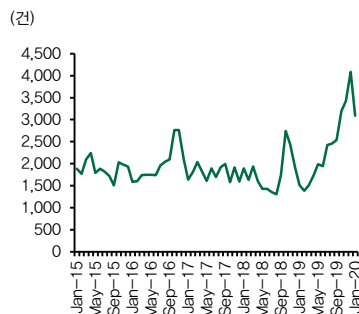
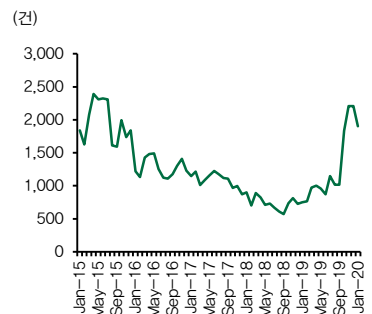


도표 265. 울산



자료: 온나라, DB금융투자

도표 266. 강원도

(건)

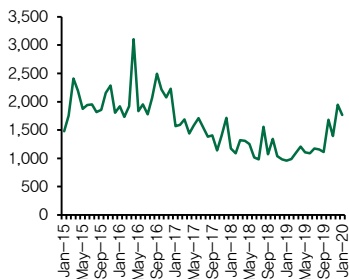


도표 267. 경상남도

(건)

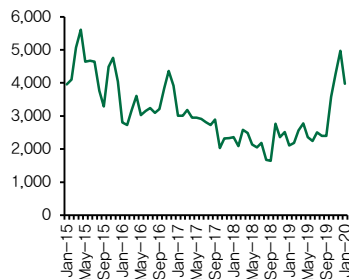
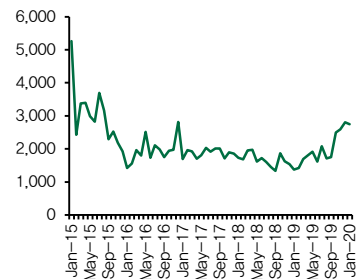


도표 268. 경상북도

(건)



자료: 온나라, DB금융투자

도표 269. 전라남도

(건)

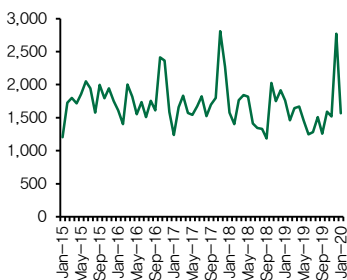


도표 270. 전라북도

(건)

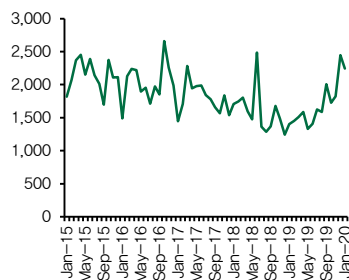
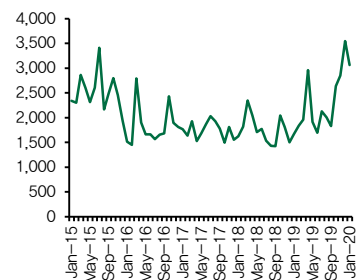


도표 271. 충청남도

(건)



자료: 온나라, DB금융투자

도표 272. 충청북도

(건)

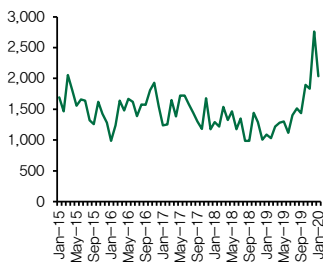


도표 273. 제주도

(건)

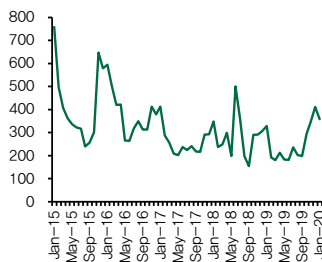
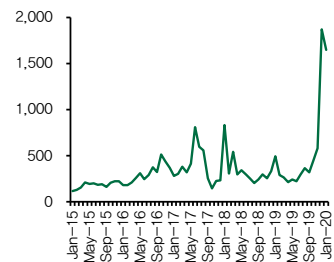


도표 274. 세종특별시

(건)



자료: 온나라, DB금융투자

오피스텔_ 분양 + 분양계획

도표 275. 전국

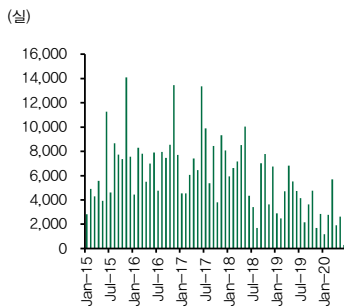


도표 276. 서울특별시

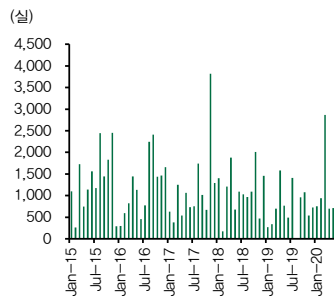
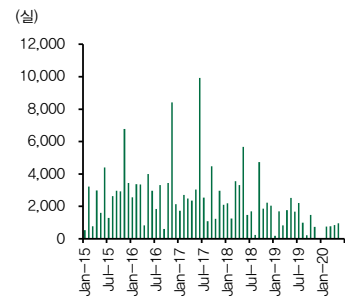


도표 277. 경기도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 278. 부산광역시

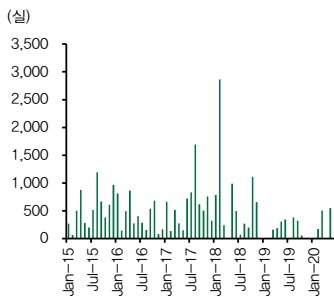


도표 279. 대구광역시

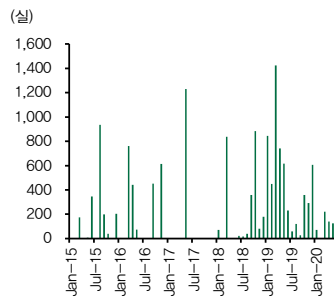
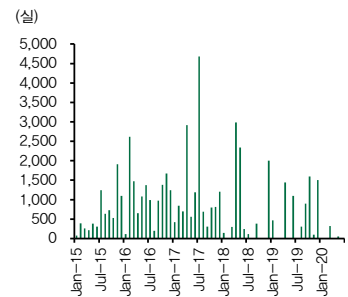


도표 280. 인천광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 281. 광주광역시

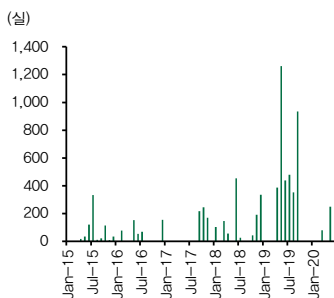


도표 282. 대전광역시

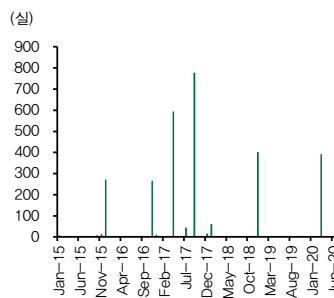
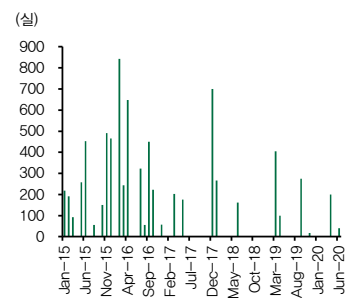


도표 283. 울산광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 284. 강원도

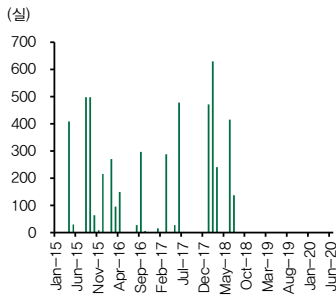


도표 285. 경상남도

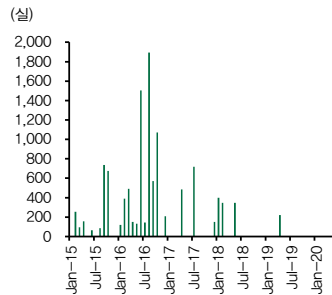
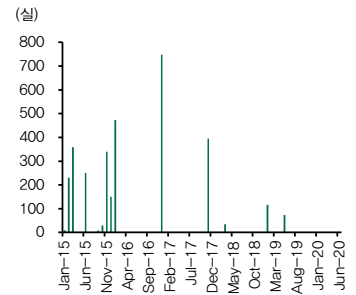


도표 286. 경상북도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 287. 전라남도

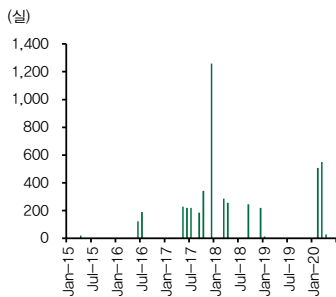


도표 288. 전라북도

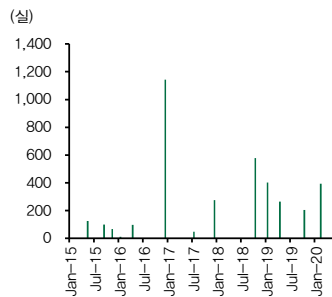
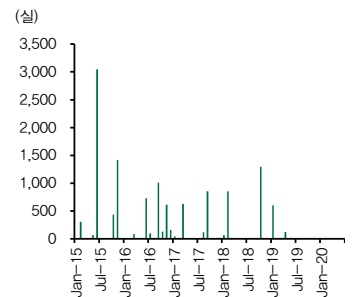


도표 289. 충청남도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 290. 충청북도

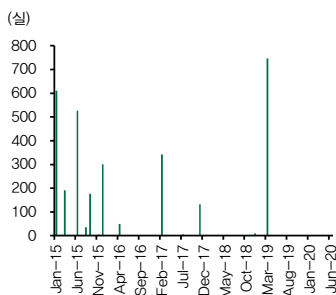


도표 291. 제주도

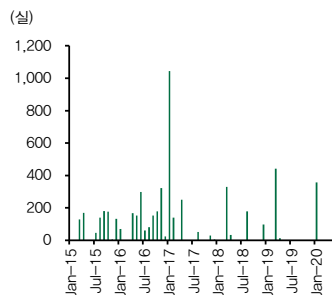
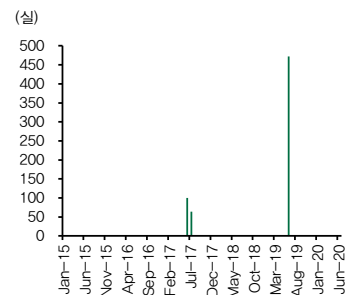


도표 292. 세종특별시



자료: 부동산114, DB금융투자

오피스_ 권역별 투자수익률

도표 293. 전국

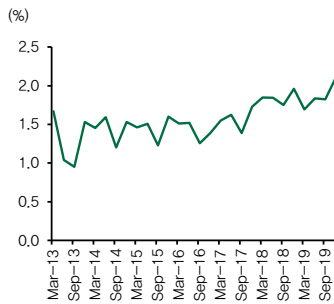


도표 294. 서울특별시

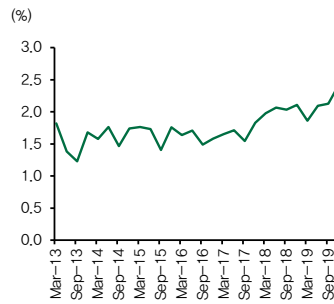
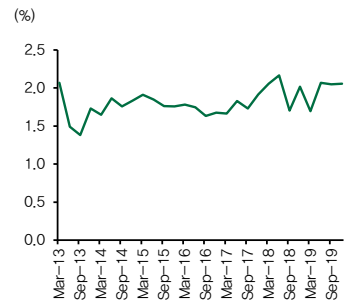


도표 295. 서울 도심 지역



자료: 한국감정원, DB금융투자

도표 296. 서울 강남 지역

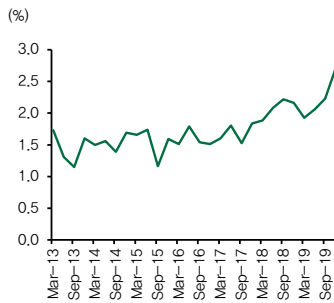


도표 297. 서울 여의도 지역

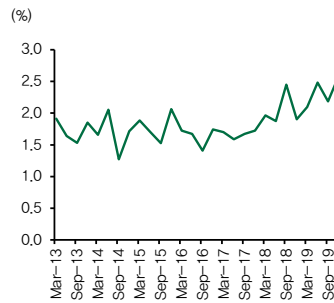
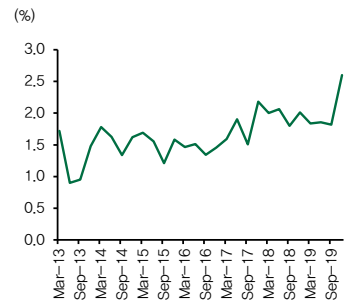


도표 298. 서울 기타 지역



자료: 한국감정원 DB금융투자

도표 299. 부산광역시

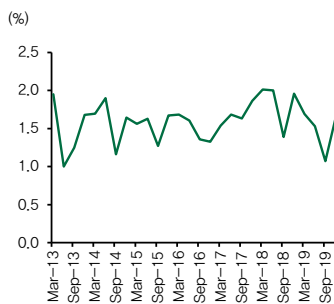


도표 300. 대구광역시

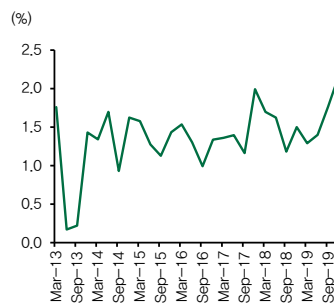
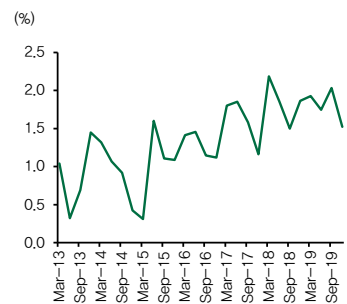


도표 301. 인천광역시



자료: 한국감정원 DB금융투자

도표 302. 광주광역시

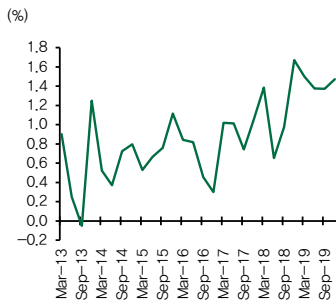


도표 303. 대전광역시

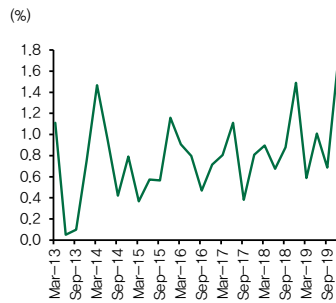
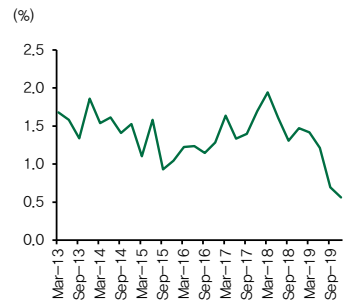


도표 304. 울산광역시



자료: 한국감정원 DB금융투자

도표 305. 경기도

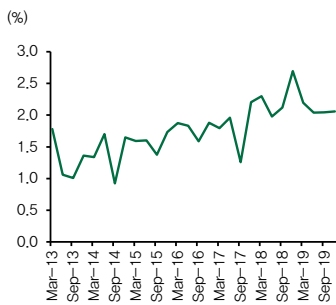


도표 306. 강원도

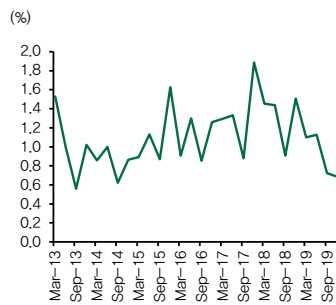
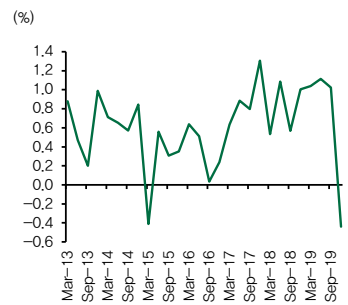


도표 307. 충청북도



자료: 한국감정원 DB금융투자

도표 308. 충청남도

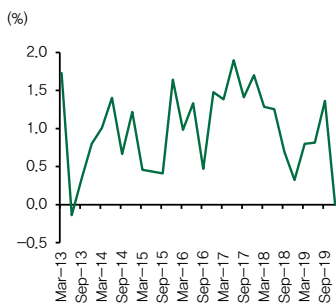


도표 309. 전라북도

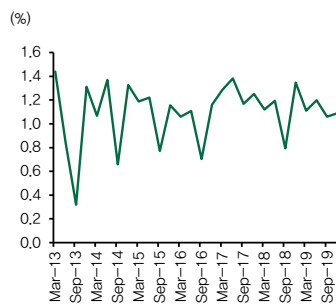
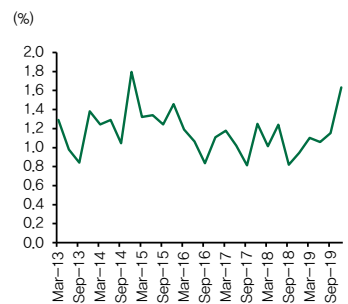
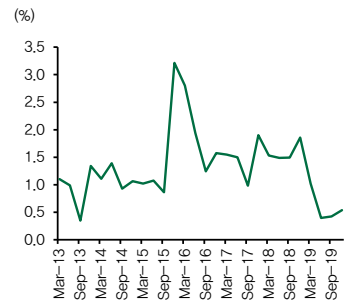


도표 310. 전라남도



자료: 한국감정원 DB금융투자

도표 313. 제주도



오피스_ 권역별 공실률

도표 314. 전국

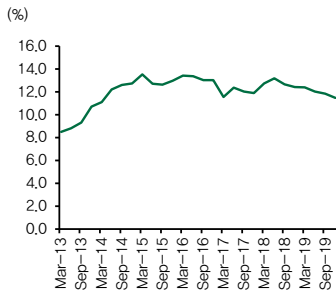


도표 315. 서울

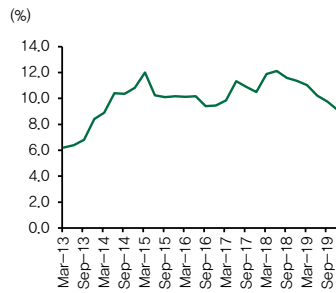
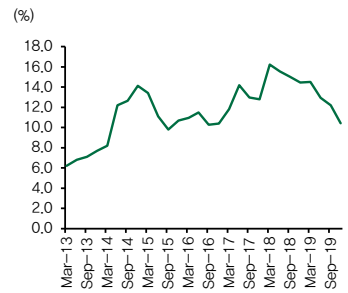


도표 316. 서울 도심지역



자료: 한국감정원 DB금융투자

도표 317. 서울 강남 지역

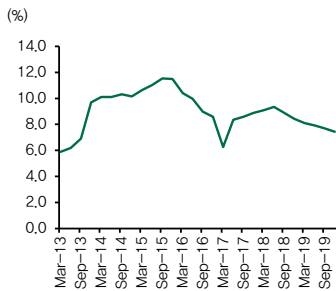


도표 318. 서울 여의도 지역

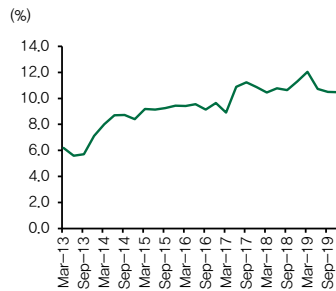
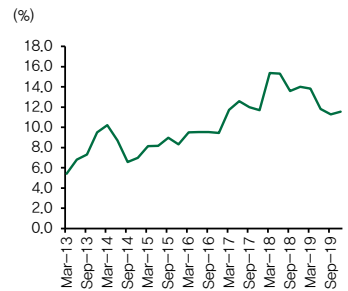


도표 319. 서울 기타 지역



자료: 한국감정원 DB금융투자

도표 320. 부산광역시

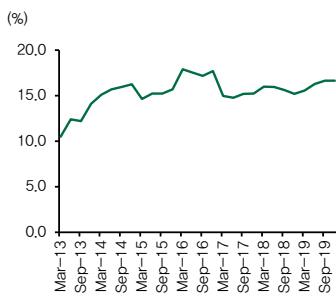


도표 321. 대구광역시

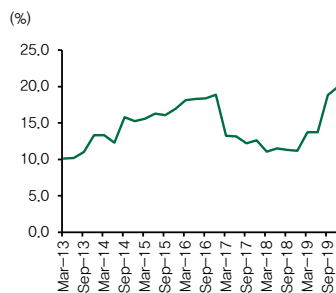
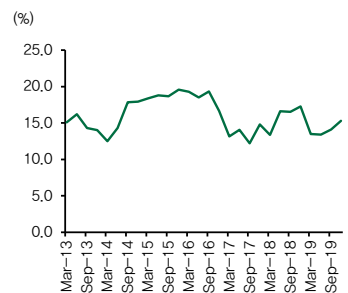


도표 322. 인천광역시



자료: 한국감정원 DB금융투자

도표 323. 광주광역시

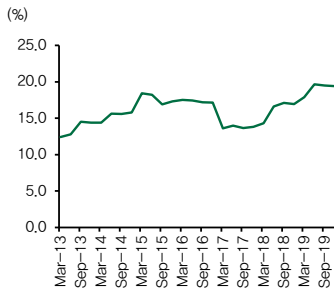


도표 324. 대전광역시

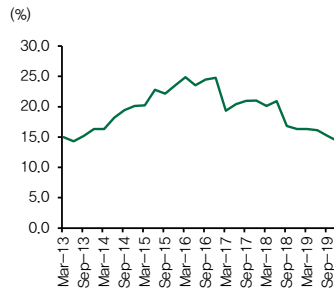
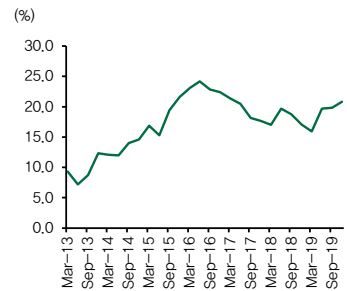


도표 325. 울산광역시



자료: 한국감정원 DB금융투자

도표 326. 경기도

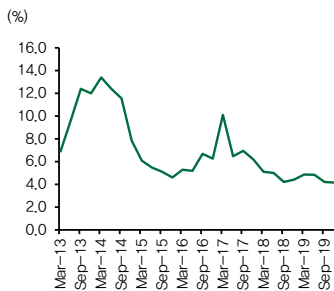


도표 327. 강원도

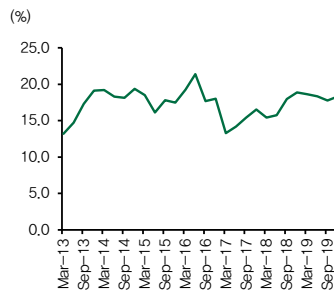
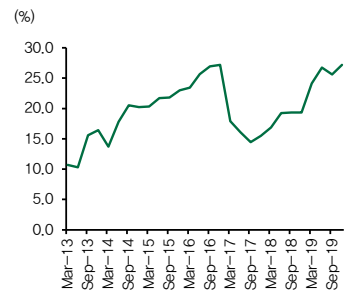


도표 328. 충청북도



자료: 한국감정원 DB금융투자

도표 329. 충청남도

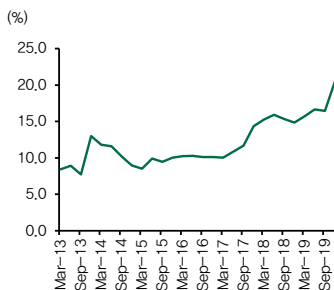


도표 330. 전라북도

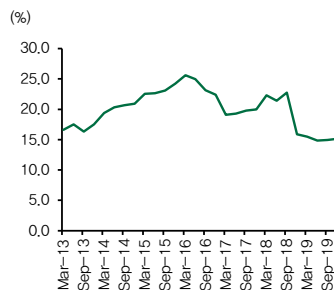
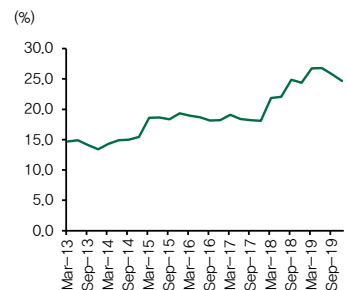


도표 331. 전라남도



자료: 한국감정원 DB금융투자

도표 332. 경상북도

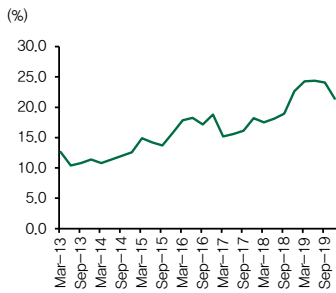


도표 333. 경상남도

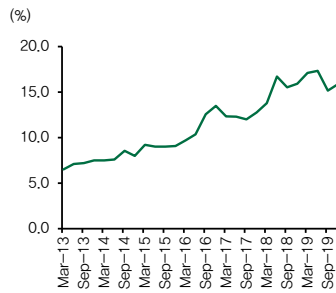
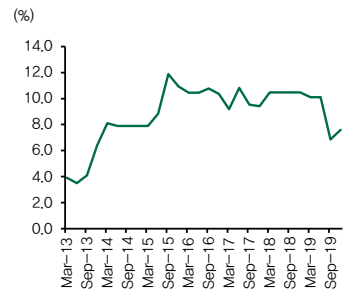


도표 334. 제주도



자료: 한국감정원 DB금융투자

토지시장_ 자가변동률

도표 335. 전국

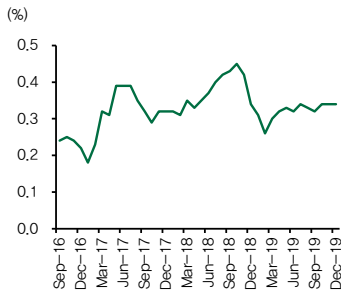


도표 336. 서울특별시

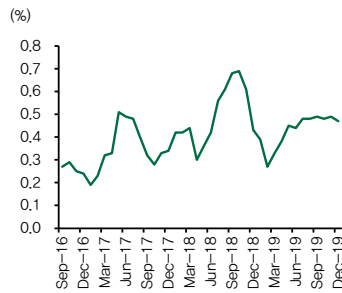
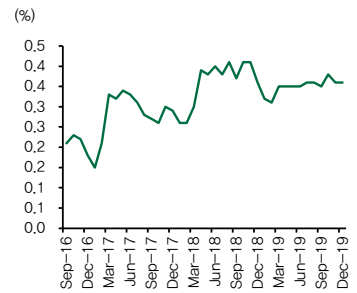


도표 337. 경기도



자료: 온나라, DB금융투자

도표 338. 부산광역시

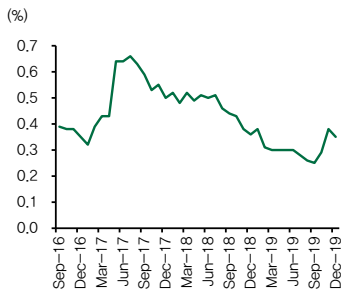


도표 339. 대구광역시

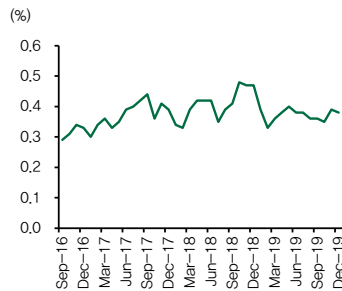
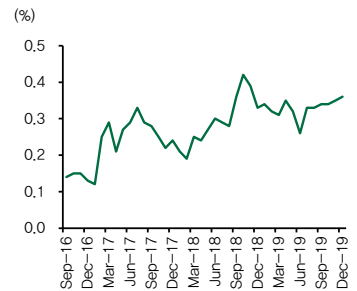


도표 340. 인천광역시



자료: 온나라, DB금융투자

도표 341. 광주광역시

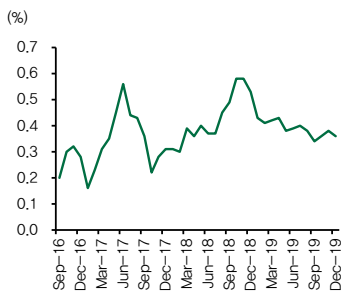


도표 342. 대전광역시

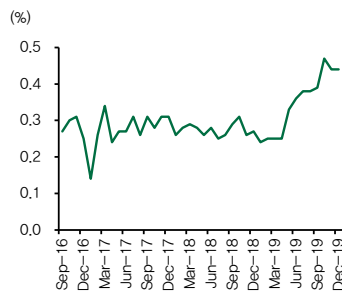
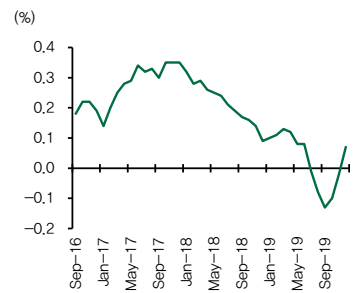


도표 343. 울산광역시



자료: 온나라, DB금융투자

도표 344. 강원도

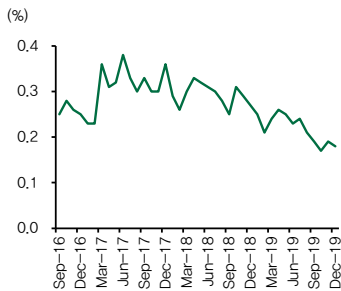
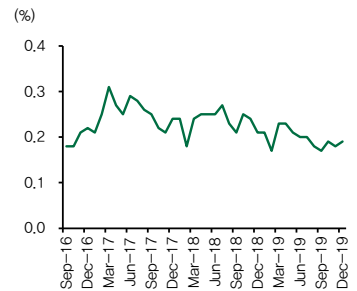


도표 345. 경상남도



도표 346. 경상북도



자료: 온나라, DB금융투자

도표 347. 전라남도

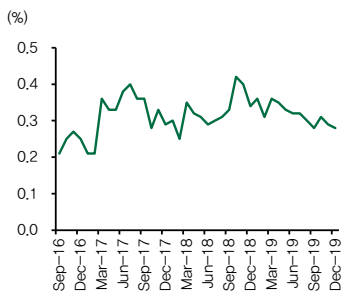


도표 348. 전라북도

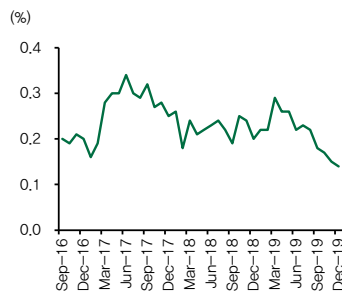
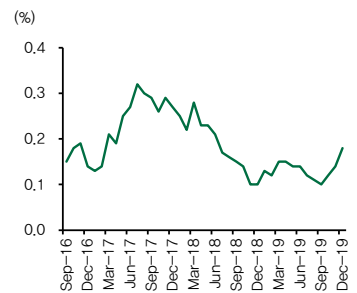


도표 349. 충청남도



자료: 온나라, DB금융투자

도표 350. 충청북도

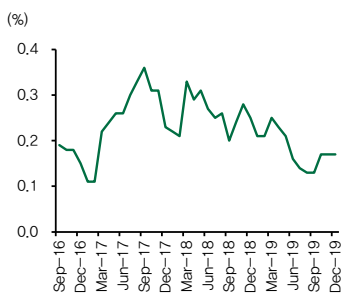


도표 351. 제주도

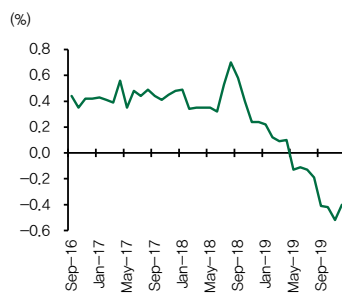
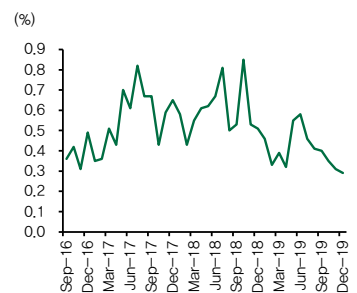


도표 352. 세종특별시



자료: 온나라, DB금융투자

경매시장_매각률

도표 353. 전국

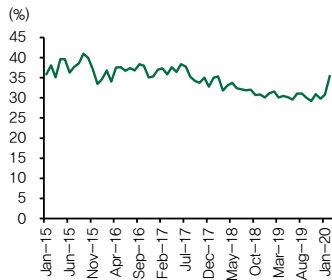


도표 354. 서울특별시

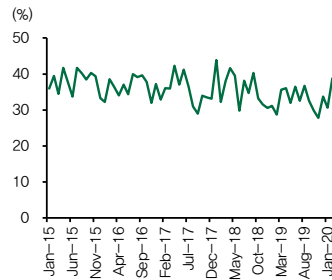
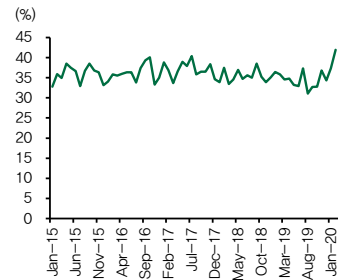


도표 355. 경기도



자료: 대법원 DB금융투자

도표 356. 부산광역시

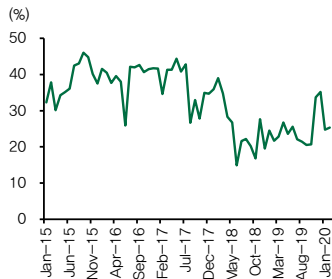


도표 357. 대구광역시

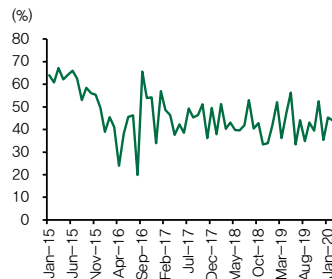
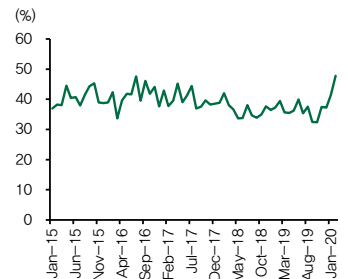


도표 358. 인천광역시



자료: 대법원 DB금융투자

도표 359. 광주광역시

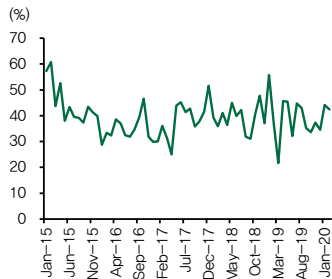


도표 360. 대전광역시

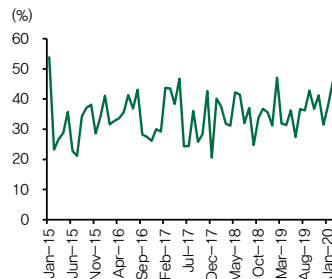
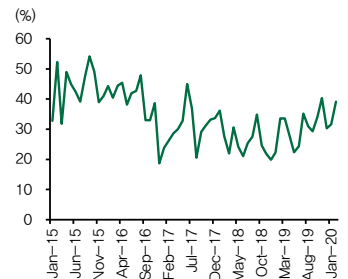


도표 361. 울산광역시



자료: 대법원 DB금융투자

도표 362. 강원도

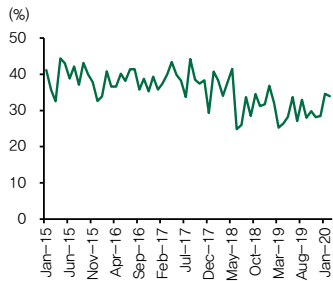


도표 363. 경상남도

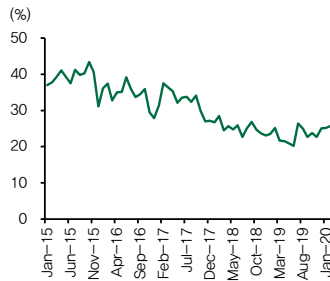
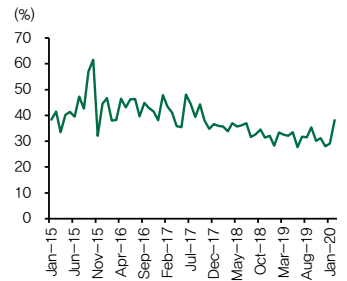


도표 364. 경상북도



자료: 대법원 DB금융투자

도표 365. 전라남도

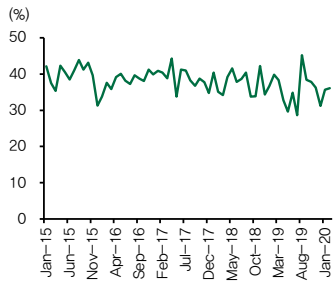


도표 366. 전라북도

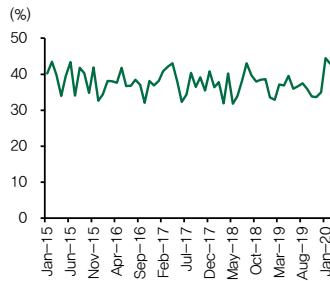
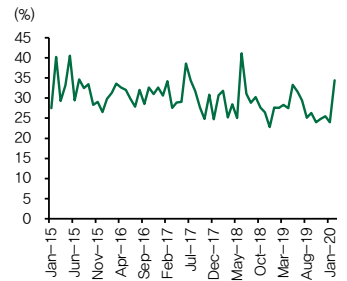


도표 367. 충청남도



자료: 대법원 DB금융투자

도표 368. 충청북도

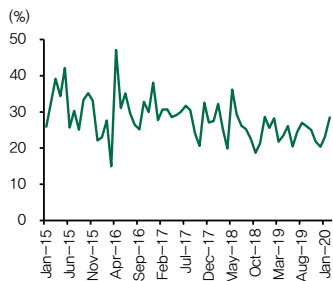


도표 369. 제주도

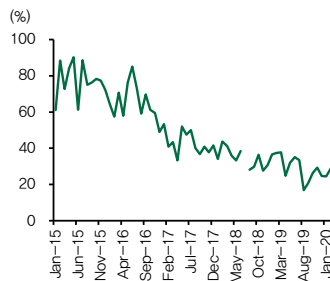
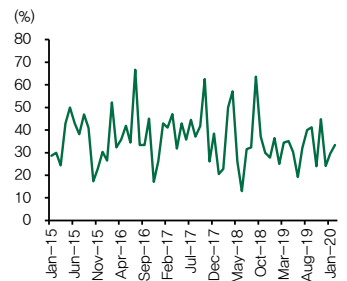


도표 370. 세종특별시



자료: 대법원 DB금융투자

경매시장_ 매각가율

도표 371. 전국

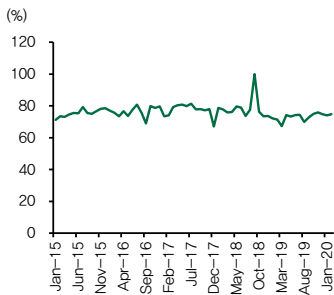


도표 372. 서울특별시

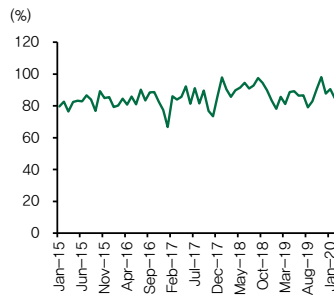
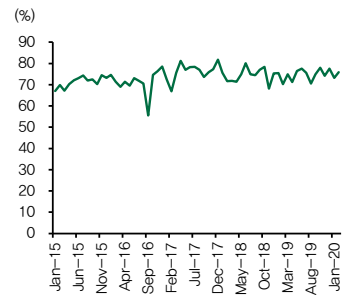


도표 373. 경기도



자료: 대법원 DB금융투자

도표 374. 부산광역시

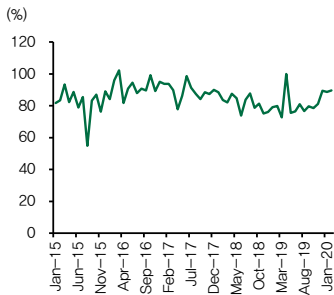


도표 375. 대구광역시

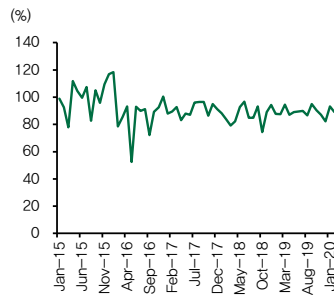
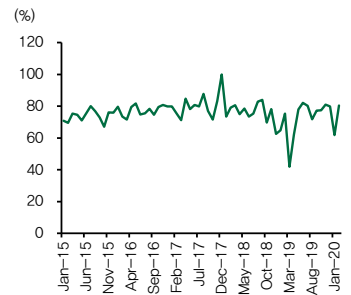


도표 376. 인천광역시



자료: 대법원 DB금융투자

도표 377. 광주광역시

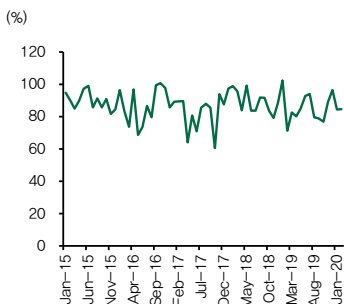


도표 378. 대전광역시

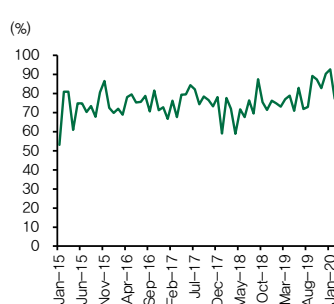
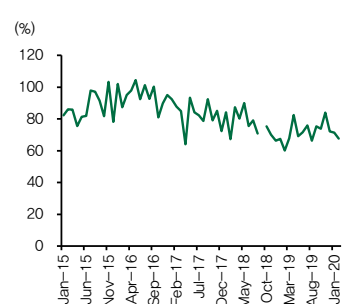


도표 379. 울산광역시



자료: 대법원 DB금융투자

도표 380. 강원도

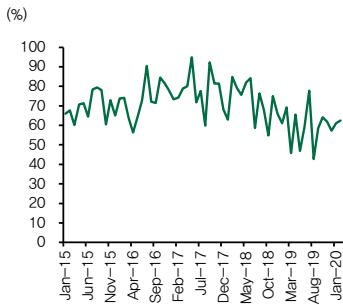


도표 381. 경상남도

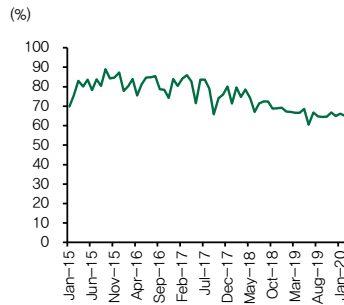
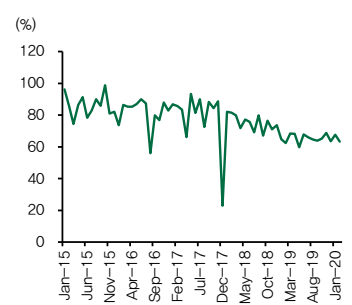


도표 382. 경상북도



자료: 대법원 DB금융투자

도표 383. 전라남도

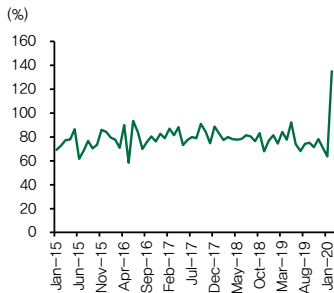


도표 384. 전라북도

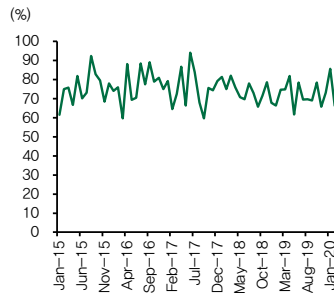
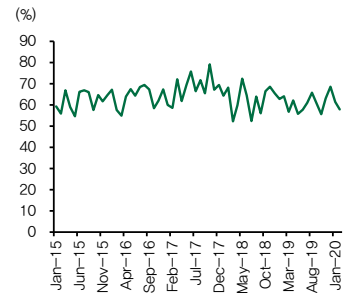


도표 385. 충청남도



자료: 대법원 DB금융투자

도표 386. 충청북도

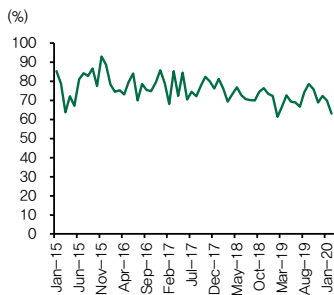


도표 387. 제주도

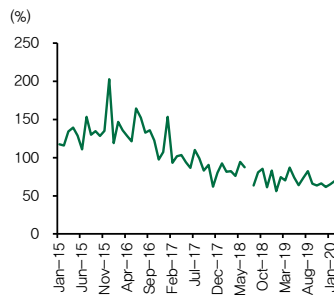
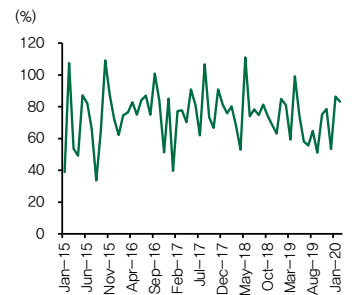


도표 388. 세종특별시



자료: 대법원 DB금융투자



지역별 핵심 데이터

지역별 핵심 데이터

		총인구	순전입	주택대출	분양	분양계획	미분양	미분양2
서울특별시	전체	9,765,623	3,946	8,746	26,847	30,597	131	190
	강남구	542,364	718	8,746	5,430		0	0
	강동구	427,573	4,658	8,746	974	15,829	105	137
	강북구	319,164	-187	8,746	203		0	0
	강서구	596,949	-295	8,746	516		0	0
	관악구	501,957	-174	8,746			0	0
	광진구	355,559	-72	8,746	389	1,043	5	18
	구로구	404,497	4	8,746	98		0	0
	금천구	233,917	243	8,746			0	0
	노원구	543,752	-250	8,746	62	1,163	0	0
	도봉구	339,413	-561	8,746	70		11	5
	동대문구	348,052	-106	8,746	3,109	1,048	0	0
	동작구	396,203	-402	8,746	887	2,936	0	0
	마포구	375,077	-71	8,746		236	0	0
	서대문구	310,313	961	8,746	2,386		0	0
	서초구	433,951	146	8,746	2,962	610	0	16
	성동구	308,221	-541	8,746			3	3
	성북구	435,868	-157	8,746	2,628	395	0	0
	송파구	666,635	259	8,746	3,828		7	8
	양천구	464,185	-285	8,746		299	0	3
	영등포구	367,778	165	8,746	799		0	0
	용산구	228,999	692	8,746	439		0	0
	은평구	483,197	-546	8,746	622	5,230	0	0
	종로구	153,065	-65	8,746	239		0	0
	중구	125,725	34	8,746		1,513	0	0
	중랑구	403,209	-222	8,746	1,206	295	0	0
경기도	전체	13,077,153	9,341	1,918	110,026	53,996	3,735	7,821
	고양시	1,044,189	2,292	1,918	4,129	3,383	263	431
	덕양구	450,449		1,918	3,363	3,383		
	일산동구	296,223		1,918	214			
	일산서구			1,918	552			
	과천시	58,142	36	1,918	3,670	608	0	0
	광명시	326,841	-632	1,918	1,313	2,522	0	0
	김포시	423,170	457	1,918	2,301	1,112	36	36
	남양주시	681,828	650	1,918	6,477	1,229	216	390
	성남시	954,347	-144	1,918	10,964	5,138	0	0
	분당구	495,329		1,918	1,499			
	수원시	1,201,166	-730	1,918	14,585	5,329	2	4
	안양시	576,831	-1,830	1,918	2,186	3,878	43	43
	용인시	1,035,126	1,691	1,918	2,954	680	53	178
	수지구			1,918	1,082			
	의정부시	447,026	5	1,918	3,757	2,640	226	151
	파주시	451,848	-78	1,918	5,408	1,950	9	10
	평택시	495,642	1,787	1,918	8,880	610	748	2,213
	하남시	254,415	1,052	1,918	5,819	916	20	20

자료: 부동산114, DB금융투자

주: 주택대출 증감은 지난 3개월, 분양물량은 최근 1년간, 분양계획은 향후 6개월, 미분양2는 6개월 전 수치

(단위:명,억원,세대,호%,만원,건)

입주	입주예정	매매가격1	매매가격2	매매가격3	매매가격A	매매가격B	전세/매매비중	거래량	거래량 증감
43,756	37,816	0.27	6.65	9.76	2,943	5,615	50.53%	17,545 건	150.64
1,373	2,579	-0.07	7.49	12.96	5,548	6,621	42.34%	520 건	-36.12
15,205	3,577	0.67	11.49	13.21	3,116	4,372	43.26%	1,369 건	279.22
1,028		1	4.35	4.13	1,616		62.31%	526 건	1068.89
772	1,380	0.35	3.32	3.38	2,210	1,407	56.90%	774 건	637.14
1,579	519	1.07	5.83	5.72	1,904	1,695	62.42%	1,301 건	1269.47
		0.23	8.46	13.2	2,986	1,805	53.60%	192 건	134.15
2,025	1,651	0.72	7.68	10.07	1,855	1,645	60.53%	620 건	-24.21
432	68	0.56	7.11	8.27	1,603	2,462	60.58%	511 건	66.45
1,669	1,062	1.06	6.29	7.4	1,813		55.55%	1,291 건	383.52
70		0.71	4.62	4.92	1,517		58.20%	493 건	265.19
1,732	79	1.09	6.35	7.85	2,154	1,750	57.06%	802 건	247.19
966		0.2	5.78	8.29	2,729		56.68%	379 건	-18.14
2,286	2,166	0.4	7.33	10.8	3,118		53.60%	551 건	290.78
2,541	1,522	0.41	7.28	8.42	2,282	1,993	57.68%	2,027 건	297.45
795	2,392	0.06	4.93	8.73	5,123	7,116	44.04%	657 건	41.9
	280	0.38	6.31	7.97	3,131	2,834	53.38%	458 건	527.4
2,501	1,845	0.81	7.49	8.36	2,030	984	61.18%	762 건	257.75
753	1,199	-0.24	8.17	13.42	4,090	4,597	45.41%	890 건	48.83
517	4,542	0.19	8.88	12.6	2,989		50.67%	638 건	311.61
3,187	5,033	0.29	5.66	9.8	2,803	3,913	49.36%	1,016 건	212.62
819	1,140	0.01	3.32	5.78	3,732	4,867	44.75%	634 건	860.61
1,671	4,521	0.03	2.91	4.41	1,874		60.16%	447 건	-13.2
	58	0.11	3.17	6.25	2,719		59.98%	194 건	280.39
894		0.16	3.3	5.42	2,643		58.43%	186 건	215.25
941	2,203	0.29	3.32	5.64	1,583	1,191	65.42%	307 건	184.26
134,958	134,330	0.69	3.91	4.27	1,220	2,419	67.01%	38,053 건	27.93
12,381	4,718	0.13	0.83	0.64	1,107	767	73.76%	2,986 건	114.51
9,830	3,916	0.17	0.8	1.18	1,131	767	73.46%	1,732 건	310.43
2,551	802	0.17	0.9	0.82	1,148		75.84%	568 건	78.06
		0.05	0.79	-0.07	1,055		72.53%	686 건	5.38
	5,116	0.03	11.28	14.49	4,238	4,547	51.03%	58 건	87.1
1,520	2,902	0.63	4.69	6.4	1,924	3,881	56.72%	876 건	92.95
3,554	16,106	0.03	0.43	0.87	1,002		70.51%	974 건	-24.14
12,346	7,525	0.18	1.39	1.79	957	674	72.89%	2,202 건	55.29
3,071	6,313	0.54	5.95	6.79	2,444	1,808	57.60%	1,689 건	446.6
	300	0.47	4.79	5.07	2,560		57.71%	1,234 건	625.88
5,049	5,184	1.89	9.32	10.39	1,278	2,061	67.05%	4,102 건	93.95
1,577	5,564	0.94	4.15	4.17	1,653	1,705	66.64%	1,594 건	95.82
12,662	2,608	1.11	4.51	4.74	1,207		69.60%	3,842 건	43.57
5,435	2,608	1.54	6.41	6.44	1,455		68.49%	1,468 건	134.13
4,635	5,226	0.15	1.01	0.66	868	1,413	75.59%	857 건	-81.24
1,347	6,201	0.16	1.11	1.11	811		76.77%	656 건	55.08
12,584	8,018	0.03	-0.12	-1.94	708	828	67.37%	1,887 건	7.46
3,066	7,766	0.59	4.93	3.87	1,969		56.51%	659 건	3.62

주: 입주물량은 최근 1년간 입주예정인 향후 1년 매매가격1은 1개월 변동율, 매매가격2는 6개월 변동율, 매매가격3은 1년 변동율
매매가격A는 전체 아파트 33㎡당 가격, 매매가격B는 재건축 아파트 33㎡당 가격, 거래량은 전년동월 대비 증감분

지역별 핵심 데이터

		총인구	순전입	주택대출	분양	분양계획	미분양	미분양2
부산광역시	전체	3,441,453	-1,378	1,085	25,485	11,993	2,266	4,855
	연제구	207,840	604	1,085			1	170
	동래구	266,515	327	1,085	1,525	1,481	4	77
	금정구	242,956	-435	1,085			148	208
	해운대구	409,347	246	1,085	1,037		32	52
	남구	279,917	-708	1,085	4,995	2,372	51	63
	수영구	176,246	22	1,085	1,074		8	68
대구광역시	전체	2,461,769	-1,325	-800	24,707	14,859	1,414	1,818
	수성구	432,759	248	-800	3,929	1,705	393	61
	중구	79,401	-132	-800	3,859	3,400	143	104
인천광역시	전체	2,954,642	-913	-209	32,657	23,547	1,035	2,778
	부평구	524,640	-1,189	-209	2,816	2,573	32	56
	연수구	346,359	717	-209	3,575	4,047	0	5
광주광역시	전체	1,459,336	220	786	13,272	6,286	59	39
	서구	304,172	349	786	3,067	1,237	0	3
	남구	216,369	-17	786	1,833	1,161	8	0
대전광역시	전체	1,489,936	-714	813	8,658	4,033	941	1,048
	유성구	349,790	328	813	3,376	2,495	234	391
	서구	484,663	-102	813	1,881	1,118	278	440
울산광역시	전체	1,155,623	-1,135	-722	2,112	6,399	1,142	1,359
	남구	330,732	-150	-722	422	632	365	684
강원도	전체	1,543,052	-497	-576	9,388	1,423	4,964	7,474
	원주시	344,070	987	-576	3,454	402	900	3,281
	태백시	44,858	-172	-576			3	70
	동해시	91,272	-93	-576	247		687	1,001
	속초시	81,682	77	-576		1,021	313	342
	삼척시	68,326	-397	-576	885		262	31
	춘천시	280,640	235	-576	3,260		638	484
	강릉시	212,957	-35	-576	327		428	493
경상남도	전체	3,373,988	-614	-1,009	16,694	11,990	11,586	14,250
	창원시	1,053,601	-135	-1,009	6,125	2,583	5,141	5,889
	양산시	348,639	374	-1,009	3,356	3,736	804	1,515
	김해시	533,672	210	-1,009	3,059	5,111	1,085	2,019
	거제시	250,516	-187	-1,009	1,049		1,605	1,684
	진주시	345,987	199	-1,009	1,611		446	450
경상북도	전체	2,676,831	-2,413	-1,079	3,553		5,639	7,517
	포항시	510,013	-478	-1,079			383	1,256
	구미시	421,494	-32	-1,079			551	794
	경산시	261,093	91	-1,079	1,814		318	447
	예천군	53,274	129	-1,079			290	341
	경주시	256,864	-71	-1,079			1,668	1,805
	문경시	71,874	-307	-1,079			0	0
전라남도	전체	1,882,970	-3,328	-51	11,476	6,482	1,654	1,331
	여수시	283,300	-363	-51	3,834	645	0	0
	무안군	81,991	72	-51	208		126	116

자료: 부동산114 DB 금융투자

(단위:명,억원,세대,호%,만원,건)

입주	입주예정	매매가격1	매매가격2	매매가격3	매매가격A	매매가격B	전세/매매비중	거래량	거래량 증감
26,591	21,835	0.21	3.02	2.28	1,027	1,407	65.27%	11,037 건	92.82
2,496	1,230	0.04	1.74	1.52	1,141	973	65.99%	677 건	16.52
4,396	825	0.14	3.33	2.08	1,131	1,343	65.25%	787 건	-38.13
300	330	0.14	0.96	0.28	1,082	636	71.36%	446 건	93.91
2,237	1,420	0.36	4.43	3.43	1,317	868	59.30%	1,788 건	396.67
1,787	600	0.45	6.8	6.88	1,162	1,389	66.25%	1,628 건	194.93
2,982	1,196	0.26	10.91	11.38	1,452	2,414	52.90%	638 건	260.45
8,758	17,658	0.1	0.91	1.43	1,011	1,203	70.67%	7,025 건	3.84
1,591	2,158	0.14	1.18	1.51	1,394	1,665	65.06%	1,218 건	140.71
	348	0	0.86	2.25	1,261		70.57%	515 건	436.46
13,147	18,172	0.4	2.16	2.49	965	624	72.37%	18,841 건	178.34
266	2,060	0.36	1.96	2.99	997	729	77.25%	1,554 건	183.06
7,026	7,159	0.39	2.52	2.29	1,170	613	68.48%	1,337 건	64.05
11,485	10,712	0.01	0.74	1.38	750	698	70.79%	3,524 건	35.28
1,574	594	0.01	0.83	1.68	816		70.36%	606 건	46.38
1,774	1,402	0.05	0.38	0.28	894	698	61.55%	372 건	-16.03
3,911	6,263	0.61	10.04	15.39	923	899	66.51%	4,165 건	3.81
1,478	882	0.54	8.68	15.15	1,058		64.75%	1,119 건	105.7
2,084	776	0.84	13.11	18.43	985		66.28%	1,344 건	64.71
10,575	1,904	0.19	1.62	1.35	831	972	67.94%	2,885 건	15.96
3,254		0.1	1.8	1.92	949	972	70.13%	1,149 건	62.52
16,751	11,428	-0.02	-0.48	-2.32	542	456	74.35%	4,173 건	9.56
7,851	2,658	-0.03	-0.24	-2.15	550	456	71.84%	1,601 건	-3.96
202		0	-1.85	-1.09	406		68.58%	74 건	48
762	1,316	0	0.05	-0.82	426		74.95%	198 건	29.41
883	1,941	0	-0.62	-4.7	503		79.86%	213 건	23.84
		0	0.41	-0.01	370		69.41%	123 건	132.08
4,735	1,944	-0.02	-1.42	-3.99	590		81.35%	1,114 건	169.08
1,682	1,006	0	0.23	-0.01	584		76.45%	543 건	-20.5
41,437	18,813	0.04	0.67	-0.41	699	989	68.44%	8,962 건	67.86
14,861	4,885	0.1	1.72	0.84	800	997	68.44%	2,876 건	174.17
6,132	2,667	0	-0.07	-0.88	678	735	64.51%	1,918 건	215.98
10,944	2,275	0	0.09	-1.64	663		68.14%	1,307 건	-10.72
874	817	-0.02	-0.2	0.86	595		67.22%	1,640 건	378.13
4,035	3,658	0	0.07	-1.85	666		76.29%	681 건	-47.25
15,629	9,797	0	0.11	-0.74	548	367	74.55%	3,968 건	-3.45
4,273	371	0.02	0.44	-0.66	560	404	76.44%	1,400 건	23.02
5,110	2,711	-0.08	-0.59	-1.86	518	265	81.94%	654 건	-12.45
2,249	1,453	0	0.37	-0.23	713		71.13%	534 건	-31.97
		0	0.32	0.88	722		49.24%	89 건	1.14
232	1,204	0	0.04	-1.38	555		75.28%	278 건	-11.46
154		0	-0.21	-0.71	539		66.16%	46 건	206.67
8,641	12,744	0	0.19	0.77	535		72.03%	2,361 건	-33.17
2,519	922	0	0.69	3.49	738		69.07%	640 건	83.91
	3,229	0	-0.12	-1.45	686		85.43%	124 건	-45.37

지역별 핵심 데이터

		총인구	순전입	주택대출	분양	분양계획	미분양	미분양2
전라북도	전체	1,836,832	-1,034	-345	9,169	2,103	1,009	1,451
	전주시	651,091	569	-345	5,493	576	223	379
충청남도	전체	2,126,282	-944	-1,353	16,025	8,905	5,470	6,201
	천안시	646,075	463	-1,353	5,688	4,703	340	803
	서산시	174,162	-57	-1,353		1,453	1,227	1,689
	공주시	107,581	-140	-1,353	65		339	278
	아산시	312,822	-196	-1,353	4,574		452	272
	당진시	167,770	-192	-1,353	2,731	1,866	1,385	1,261
충청북도	전체	1,599,252	-423	-1,051	9,522	5,492	1,166	3,236
	진천군	78,218	139	-1,051	765		82	174
	충주시	210,504	126	-1,051	1,141		0	113
	청주시	837,749	368	-1,051	6,347	5,492	225	1,829
제주도	전체	667,191	-284	231	2,019	28	1,057	1,161
	서귀포시	181,245	-33	231	1,163	28	681	645
	제주시	485,946	-251	231	856		376	516
세종특별시	전체		1,495	91	4,936		0	0

자료: 부동산114, DB금융투자

(단위: 명, 억원, 세대, 호, %, 만원, 건)

입주	입주예정	매매가격1	매매가격2	매매가격3	매매가격A	매매가격B	전세/매매비중	거래량	거래량 증감
9,799	12,379	0.02	0.44	-0.4	528	539	78.42%	4,152 건	42.48
6,292	6,522	0.03	0.61	-0.21	584	563	80.09%	2,531 건	92.18
7,742	14,996	0.18	1.85	1.98	633	507	73.49%	4,165 건	49.66
3,442	6,220	0.21	2.72	3.37	716	621	72.63%	2,123 건	68.23
1,062	1,273	0.02	-0.33	-1.13	558		76.36%	246 건	17.14
65		0	0.1	-0.22	490		70.16%	96 건	37.14
703	2,243	0.22	1.67	1.03	574	409	74.32%	885 건	88.3
	2,405	0	-0.1	-0.51	596		75.86%	214 건	15.05
12,255	16,896	-0.01	0.81	-0.15	586	577	76.10%	3,695 건	27.37
	765	0	0.9	1.99	519		71.68%	83 건	-59.71
3,068	1,141	0	0	-0.5	502		71.85%	387 건	60.58
7,843	13,528	-0.01	1.09	-0.02	643	577	78.16%	2,808 건	55.48
592	1,510	-0.01	-0.27	-0.31	1,095	2,534	62.33%	415 건	-40.8
372	566	-0.07	-3.18	-5.13	859		58.58%	106 건	-65.13
220	944	0	0.03	0.2	1,126	2,534	62.79%	309 건	-22.17
7,615	6,181	0.2	2.76	2.7	1,175		43.68%	2,159 건	222.72

3월 분양스케줄

(단위:세대)

지역	아파트	총 세대수	일반분양 세대수	건설사	비고
부산	부산덕포1구역중흥S클래스	1,572	952	중흥건설	재개발
충청남도	성성레이크시티두산위브	1,468	1,468	두산건설	
인천	힐스테이트부평	1409	837	현대건설	재개발
울산	울산지웰시티자이(1단지)	1371	1371	GS건설	
경상남도	삼문동지역주택조합이안	1347	336	대우산업개발	
울산	울산지웰시티자이(2단지)	1316	1316	GS건설	
전라남도	순천한양수자인디에스티지	1252	1252	한양	
인천	힐스테이트송도더스카이	1205	1205	현대건설	
경상남도	성산반도유보라이비파크	1045	665	반도건설	
전라북도	군산금호어울림	993	330	금호건설, 동서건설	
대구	청라힐스자이	947	656	GS건설	재건축
광주	광주문흥동주상복합다샵	907	907	포스코건설	
서울	힐스테이트세운	899	899	현대엔지니어링	재개발
대구	힐스테이트도원센트럴	894	894	현대건설	
충청남도	계룡푸르지오더퍼스트	883	883	대우건설	
대전	둔곡지구서한이다움	840	563	서한	
경기도	시흥장현영무에다움	747	747	영무건설	
충청남도	천안청당서희스타힐스	741	221	서희건설	
경기도	광교산더샵퍼스트파크	666	469	포스코건설	
경기도	시흥시화MTV파라곤	656	656	동양건설산업	
경기도	과천제이드자이	647	647	금호건설, GS건설	
서울	르엘신반포	280	67	롯데건설	재건축

자료: DB금융투자, 부동산114

Compliance Notice

- 자료 발간일 현재 본 자료를 작성한 조사분석담당자와 그 배우자는 해당종목과 재산적 이해관계가 없습니다.
- 당사는 자료 발간일 현재 지난 1년간 위 조사분석자료에 언급된 종목들의 IPO 대표주관업무를 수행한 사실이 없습니다.
- 당사는 자료 발간일 현재 위 조사분석자료에 언급된 종목의 지분을 1%이상 보유하고 있지 않습니다.
- 당사는 자료 발간일 현재 조사분석자료에 언급된 법인과 "독점규제 및 공정거래에 관한 법률" 제2조 제3호에 따른 계열회사의 관계에 있지 않습니다.
- 동 자료내용은 기관투자가 등 제 3자에게 사전 제공된 사실이 없습니다.
- 이 자료에 게재된 내용들은 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭없이 작성되었음을 확인합니다.
- 본 조사자료는 고객의 투자참고용으로 작성된 것이며, 당사의 리서치센터가 신뢰할 수 있는 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 어떠한 경우에도 고객의 증권투자결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다. 본 조사자료는 당사의 허락없이 무단 복제 및 배포할 수 없습니다.
- 발행주식수 변동 시 목표주가와 괴리율은 수정주가를 기준으로 산출하였습니다.

MEMO



MEMO





Research Center

자본/자산시장

장화탁 센터장

02)369-3370

mousetak@db-fi.com

담당

애널리스트

02)369- @db-fi.com

자산전략팀

글로벌크레딧

유승우 팀장

3426

seyoo

채권전략파트

채권/FX전략

문홍철 파트장

3436

m304050

경제

박성우 수석연구원

3441

p3swo

신용분석

이혁재 선임연구원

3435

realsize84

연구원

박경민 연구원

3446

gmpark

주식전략파트

주식전략

강현기 파트장

3479

hygkang

중국

김선영 연구위원

3438

tjs00dud

퀀트/해외주식

설태현 수석연구원

3709

thseol

연구원

강대승 연구원

3437

bigwin92

산업분석1팀

은행/보험

이병건 팀장

3381

pyrrhon72

연구원

정광명 연구원

3746

Kmc92

시클리컬파트

조선/기계/철강

김홍균 파트장

3102

usckim10

건설/건자재/부동산

조윤호 수석연구위원

3367

uhno

화학/정유/유틸리티

한승재 수석연구원

3921

sjhan

연구원

정재현 연구원

3429

kevinj

크로스융합파트

원자재/스몰캡

유경하 파트장

3353

last88

비상장기업

남기윤 연구위원

3387

kqnam

생활용품/의류

박현진 수석연구원

3477

hjpark

Mid-small caps

구성진 선임연구원

3428

goo

Mid-small caps

유현재 선임연구원

3369

Jay.yoo

산업분석2팀

IT총괄

권성률 팀장

3724

srkwon

ICT자동차파트

반도체/IT소재장비

어규진 연구위원

3713

kjsyndrome

자동차/운송

김평모 수석연구원

3053

pmkim

통신서비스/미디어

신은정 선임연구원

3458

ej.shin

연구원

권세라 연구원

3352

serakwon9494

헬스케어컨슈머파트

음식료/유통

차재현 파트장

3378

imcjh

제약/바이오

구자용 연구위원

3425

jaykoo

제약/바이오

정승훈 수석연구원

3460

shjung

엔터/레저/인터넷/게임

황현준 수석연구원

3385

realjun20



본 사

본사 영업부 02) 369-3200 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 32 (DB금융투자빌딩 1~2층)

대전 · 충청지역

대전 042) 522-6600 대전광역시 서구 둔산서로 59 (고운손빌딩 2층)
 청주 043) 253-9400 충청북도 청주시 흥덕구 풍년로 205번길 57 (WM타워 5층)

서울지역

강남금융센터 02) 3474-9000 서울특별시 서초구 강남대로 341 (삼원빌딩 3층)
 DB금융센터 02) 3011-5000 서울특별시 강남구 테헤란로 432 (DB금융센터빌딩 3층)
 청담금융센터 02) 514-1414 서울특별시 강남구 영동대로 644 (원일빌딩 2층)
 목동금융센터 02) 2636-6000 서울특별시 양천구 목동서로 159-1 (CBS기독교방송 1층)
 을지로금융센터 02) 753-9000 서울특별시 중구 남대문로 113 (DB다동빌딩 3층)
 잠실 02) 419-6200 서울특별시 송파구 올림픽로 35 다길 42 (루터회관 1층)

부산 · 경상지역

남포 051) 242-6000 부산광역시 중구 구덕로 90 (남포메디칼센터 2층)
 부산 051) 515-6200 부산광역시 동래구 총렬대로 353 (BNK부산은행 2층)
 센텀 051) 741-7200 부산광역시 해운대구 센텀동로 9 (대우트림프스퀘어 2층)
 양산 055) 388-0900 경상남도 양산시 양산역6길 9 (BYC빌딩 204호)
 창원 055) 600-5500 경상남도 창원시 의창구 원이대로 320 (더시티세븐 3층)
 대구금융센터 053) 476-4000 대구광역시 수성구 무학로 99 (호연빌딩 2층)

경기지역

분당 031) 718-7000 경기도 성남시 분당구 성남대로 32 (보명프라자 4층)
 인천 032) 518-3434 인천광역시 부평구 길주로 633 (메디캐슬빌딩 2층)
 평촌 031) 382-6200 경기도 안양시 동안구 시민대로 194 (하나은행빌딩 4층)
 진접 031) 572-4020 경기도 남양주시 진접읍 장현천로 20 (광장빌딩 3층)
 화성향남 031) 366-0900 경기도 화성시 향남읍 삼천병마로 216 (중앙빌딩 3층)

광주 · 전라지역

광주 062) 655-3400 광주광역시 남구 봉선로 164 (삼환빌딩 4층)
 전주 063) 229-2211 전라북도 전주시 완산구 홍산로 254 (코튼빌딩 6층)

강원지역

원주 033) 765-9400 강원도 원주시 서원대로 406 (리더스타워 3층)

본 조사항목은 고객의 투자참고용으로 작성된 것이며, 당사의 리서치센터가 신뢰할 수 있는 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 어떠한 경우에도 고객의 증권투자결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다. 본 조사항목은 당사의 허락없이 무단 복제 및 배포할 수 없습니다.