

국감논의 주요 사항 점검

2015. 09. 15

Analyst
이병건
02 369 3381
pyrrhon72@dongbuhappy.com

□ News

안심전환대출 연체 및 중도상환 동향 현재 진행중인 국정감사에서 안심전환대출 연체와 중도상환이 급증하고 있다는 지적이 있었다. 4월 집행된 안심전환대출 중 연체가 8월까지 64억원 발생했으며, 중도상환된 금액도 2,349억원/ 3,108건에 달했다고 한다. 안심전환대출의 차주 평균연령이 49.7세라는 점에서 향후 부실이 우려된다는 지적이 있었다. (연합뉴스 등)

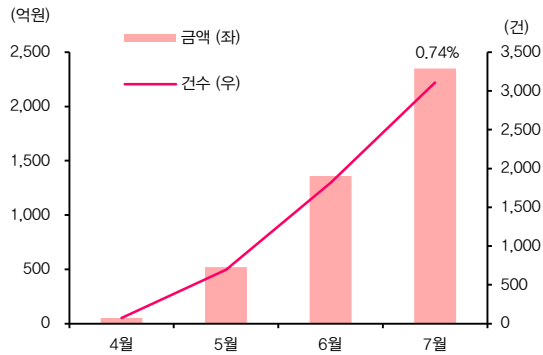
□ Comment

정책모기지 상품과 비교할 때 큰 문제 없는 수준 국정감사에서 금융위원장이 답변한 것처럼 안심전환대출의 연체 및 중도상환은 기존의 보증자리론, 적격대출 등에 비해 높은 수준이 아닌 것으로 확인되고 있다. 기존 정책모기지상품의 중도상환율은 3.4%, 연체율은 0.85%인데, 4~8월 안심전환대출의 중도상환율은 0.74%, 연체율은 0.02%로 아직 미미한 수준이기 때문이다.

□ Action

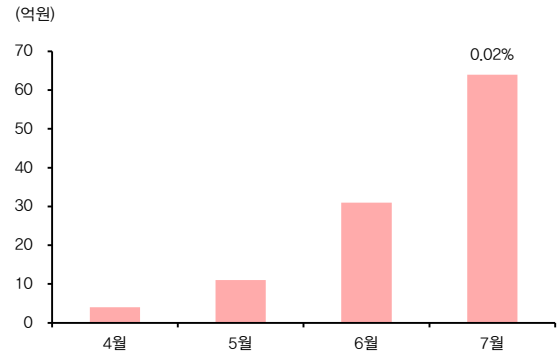
대우증권 매각 및 신용카드수수료율 인하 등 기타 국감 논의 내용에 관심 필요 집행된 대출 중 일정부분 연체가 발생하는 것은 불가피하다는 점에서 안심전환대출 관련 내용에 특별한 것은 없으며, 가계부채문제와 관련해서도 크게 우려할 상황은 아니라고 판단한다. 다만 가계부채 증가율이 13% 수준을 넘고 있으며 소환대출 증가세도 가파르다는 점에서, 연말, 연초 시점에 가계부채 관련 추가대책이 나올 가능성은 염두에 둘 필요가 있을 것이다. 아울러 금융위원장이 내년 3월까지 대우증권을 매각하겠다고 언급한 부분이나, 인터넷 은행 추가 허용 가능성을 시사한 부분, 연내 신용카드수수료율을 인하하겠다고 답변한 부분 등 기타 국감 논의사항에 대해서도 주의할 필요가 있을 것이다.

도표 1. 안심전환대출 중도상환 추이



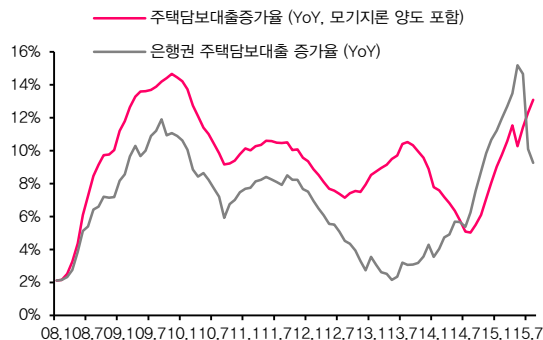
자료: 언론 보도, 동부 리서치

도표 2. 안심전환대출 연체 발생 추이



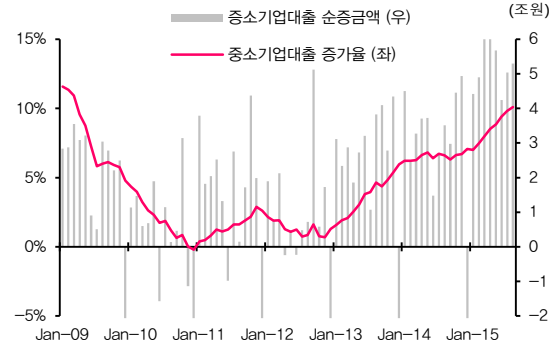
자료: 언론 보도, 동부 리서치

도표 3. 가파른 주택담보대출 증가 추세



자료: 한국은행, 동부 리서치

도표 4. 중소기업대출 증가 추이



자료: 한국은행, 동부 리서치

Compliance Notice

- 자료 발간일 현재 본 자료를 작성한 조사분석담당자는 해당종목과 재산적 이해관계가 없습니다.
- 당사는 자료 발간일 현재 지난 1년간 위 조사분석자료에 언급된 종목들의 IPO 대표주관업무를 수행한 사실이 없습니다.
- 당사는 자료 발간일 현재 위 조사분석자료에 언급된 종목의 지분을 1%이상 보유하고 있지 않습니다.
- 당사는 자료 발간일 현재 조사분석자료에 언급된 법인과 "독점규제 및 공정거래에 관한 법률" 제2조 제3호에 따른 계열회사의 관계에 있지 않습니다.
- 동 자료내용은 기관투자자 등에게 지난 6개월간 E-mail을 통해 사전 제공된 바 없습니다.
- 이 자료에 게재된 내용들은 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭없이 작성되었음을 확인합니다.
- 본 조사자료는 고객의 투자참고용으로 작성된 것이며, 당사의 리서치센터가 신뢰할 수 있는 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 어떠한 경우에도 고객의 증권투자결정에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다. 본 조사자료는 당사의 허락없이 무단 복제 및 배포할 수 없습니다.

1년간 투자자의견 비율 (2015-06-30 기준) - 매수(76.1%) 중립(23.0%) 매도(0.9%)

- 기업 투자의견은 향후 12개월간 당사 KOSPI 목표 대비 초과 상승률 기준임
- Buy: 초과 상승률 10%p 이상
- Hold: 초과 상승률 -10~10%p
- Underperform: 초과 상승률 -10%p 미만

- 업종 투자의견은 향후 12개월간 당사 KOSPI 목표 대비 초과 상승률 기준임
- Overweight: 초과 상승률 10%p 이상
- Neutral: 초과 상승률 -10~10%p
- Underweight: 초과 상승률 -10%p 미만